





OZNAČENÍ	POPIS ZMĚNY			DATUM	PODPIS
HIP	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</b> <b>IM-PROJEKT,</b> INŽENÝRSKÉ A MOSTNÍ KONSTRUKCE, s.r.o.  OHRAZENICKÁ 169, 530 09 PARDUBICE TEL: 533 446 080-2 FAX: 533 446 089 im-projekt@im-projekt.cz www.im-projekt.cz	
ING. TOMÁŠ PÁTEČEK	ING. MARTIN VAŠÁK	DLE PŘÍLOH	Mgr. MARKÉTA VANĚČKOVÁ		
					
OBJEDNATEL: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5					
KRAJ: STŘEDOČESKÝ	ORP: NERATOVICE	KATASTR: KOSTELEČ N.L.			
<b>STAVBA :</b> <b>II/101 KOSTELEČ NAD LABEM, MOST EV.Č.101-072</b> <b>PŘES POTOK V OBCI KOSTELEČ NAD LABEM</b> <b>ČÁST :</b> <b>DOKLADOVÁ ČÁST</b>				FORMÁT	A4
				DATUM	LEDEN 2022
				STUPEŇ	PDPS
				ČÍSLO ZAK.	2018668
				MĚŘÍTKO	~
<b>PŘÍLOHA :</b> <b>STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>				ČÍSLO PŘÍLOHY: <b>E.4</b>	ČÍSLO PARÉ:

**STAVBA: II/101 KOSTELEČ NAD LABEM, MOST EV.Č. 101-072 PŘES POTOK V KOSTELCI NAD LABEM**

**PŘÍLOHA: STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**OBSAH:**

**Příloha      Název přílohy**

	<b>Vyjádření k inženýrským sítím</b>
<b>01</b>	GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 BRNO Vyjádření ke stavebnímu řízení č.j. 5002179939 ze dne 22.7.2020
<b>02</b>	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín Vyjádření k sítím zn.č.: 0101614117 ze dne 7.10.2021
<b>03</b>	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín Souhlas s činností a s umístěním stavby v ochr.pásmu el.vedení č.j. 1117506835/949 ze dne 2.7.2021
<b>04</b>	ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1535/3, 140 00 Praha 4 Vyjádření k sítím zn.č. 0700450943 ze dne 7.10.2021
<b>05</b>	Telco Pro Services, a.s., Duhová 1535/3, 140 00 Praha 4 Vyjádření k sítím zn.č. 0201312196 ze dne 7.10.2021
<b>06</b>	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 Vyjádření ke stavbě č.j.: 689564/20 ze dne 3.7.2020
<b>07</b>	STAVOKOMPLET spol.s.r.o., o.z. Vodovody a kanalizace Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem Vyjádření k sítím ze dne 21.11.2019
<b>08</b>	STAVOKOMPLET spol.s.r.o., o.z. Vodovody a kanalizace Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem Vyjádření ke stavbě a k SO 301 č.j.005V/2021/Kos ze dne 24.9.2021
<b>09</b>	Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 Vyjádření k sítím zn. č. 210716-1155315707 ze dne 16.7.2021
<b>10</b>	T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 Vyjádření k sítím č.j.: E36461/21 ze dne 16.7.2021
<b>11</b>	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů Čechy, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 Vyjádření ke stavbě sp.zn.: 117059/2020-1150-OÚZ-LIT ze dne 4.9.2020
<b>12</b>	Městský úřad Kostelec nad Labem, Odbor životního prostředí a správy města, Náměstí Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem Vyjádření k sítím č.j. MEKL/4362/2019/OŽP ze dne 28.11.2019
<b>13</b>	Městský úřad Kostelec nad Labem, Odbor životního prostředí a správy města, Náměstí Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem Vyjádření k SO 401 - Přeložka nasvětlení přechodu č.j. MEKL/4307/2020OŽP ze dne 12.10.2020
	<b>Vyjádření vlastníků dotčených pozemků</b>
<b>14</b>	Město Kostelec nad Labem, náměstí Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem Smlouva o výpůjčce č.s. S-1248/00066001/2021 ze dne 14.6.2021
<b>15</b>	AGRO s.r.o., Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby Souhlas vlastníka pozemku ze dne 17.9.2020
<b>16</b>	Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ Nájemní smlouva S-1454/00066001/2021 ze dne 8.6.2021
<b>17</b>	Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ Smlouva o zřízení věcného břemene S-1455/00066001/2021 ze dne 14.6.2022

IM-Projekt, inženýrské a  
mostní konstrukce, s.r.o.  
Vodní 970/1  
60200 Brno

naše značka  
5002179939

vyřizuje  
Michal Karas

datum  
22.07.2020

Věc:

**II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem**

K.ú. - p.č.: Kostelec nad Labem

Stavebník: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 15000 Pra

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

STL PE plynovod d 110

STL OC plynovod DN 100 umístěn v chrániče

Toto stanovisko platí pouze pro NEplynárenskou část stavby.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005 a TPG 702 01, TPG 702 04
- před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3 - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ
- pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
- v ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem
- během stavby nesmí dojít k poškození nebo přemístění PZ
- Stavební objekty (včetně kanalizačního potrubí, betonových patek, rozvodných pilířů, sloupů NN, el.kabelů NN, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.

- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

- minimální krytí PZ v komunikaci musí být 1m, v chodníku 0,8m

Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka,

a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.



9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

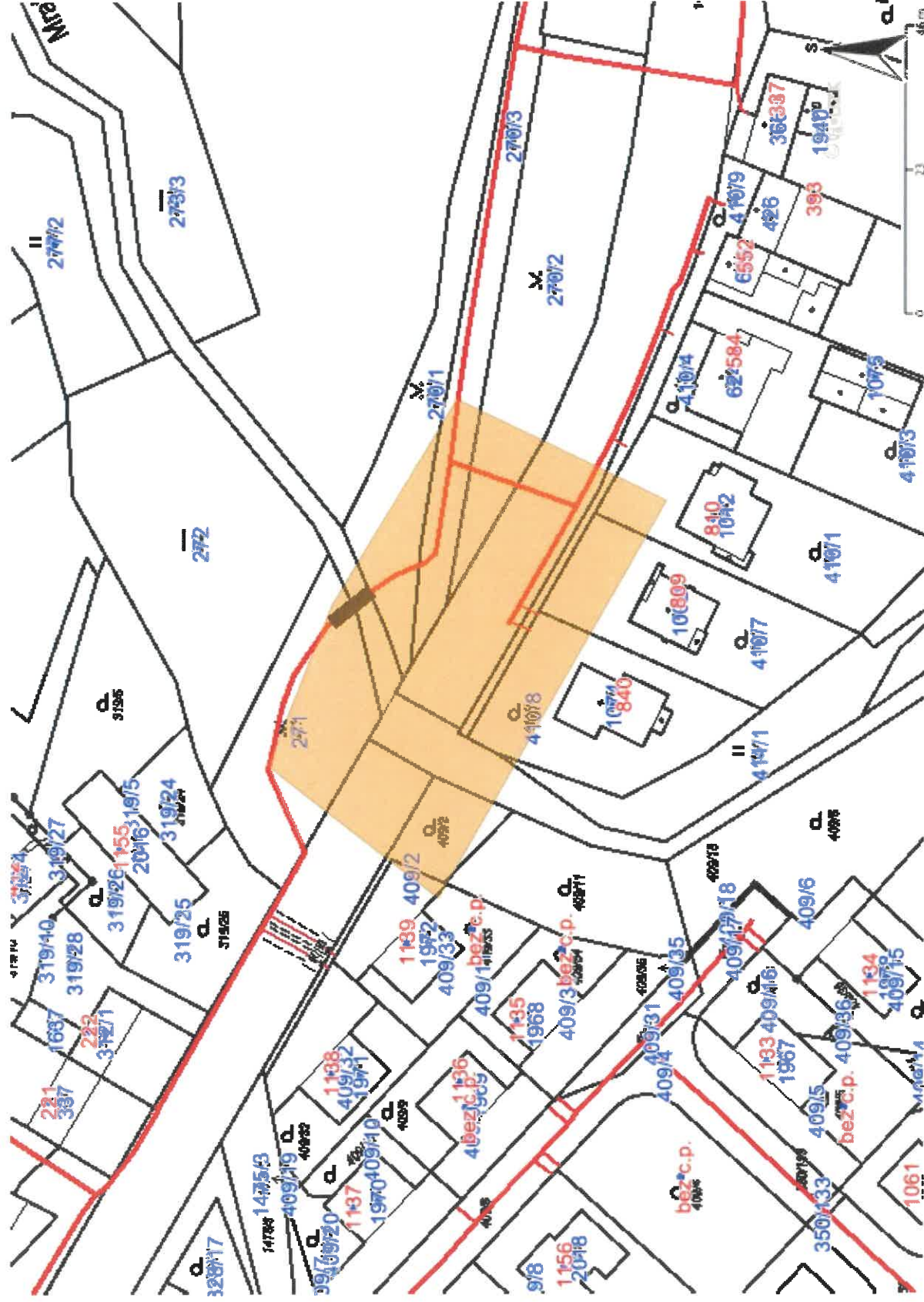
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002179939 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Michal Karas  
Specialista externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků  
+420261153627  
[michal.karas@gasnet.cz](mailto:michal.karas@gasnet.cz)

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 15000 Praha. K.ú.: Kostelec nad Labem.

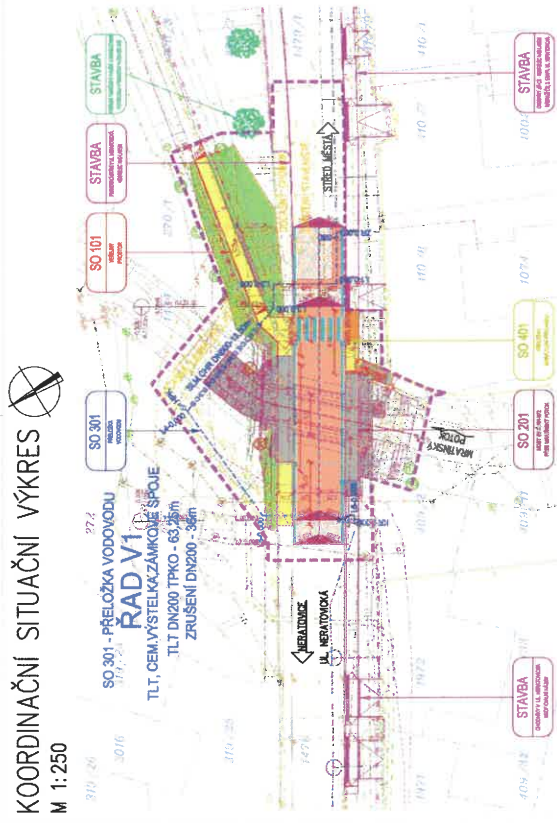


Legenda:

linie	
plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
WTL	
nefunkční	
plánovaná	
stavba před	
realizací	
ve výstavbě,	
neuvečeno do	
provozu	
regulační stanice	
ochranné	
zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozi	
ochrany	
anodové	
uzemnění	
stanice katodové	
ochrany	
pásmo vlivu	
anodového	
uzemnění SKAO	
neplynovodní	
zařízení (linie/	
bod)	





[illegible]

NAŠE ZNAČKA  
0101614117VYŘÍZENO DNE  
07.10.2021

**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**

**II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101614117 ze dne 07.10.2021 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

**Toto sdělení je platné do 07.04.2022** a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť	střet		

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

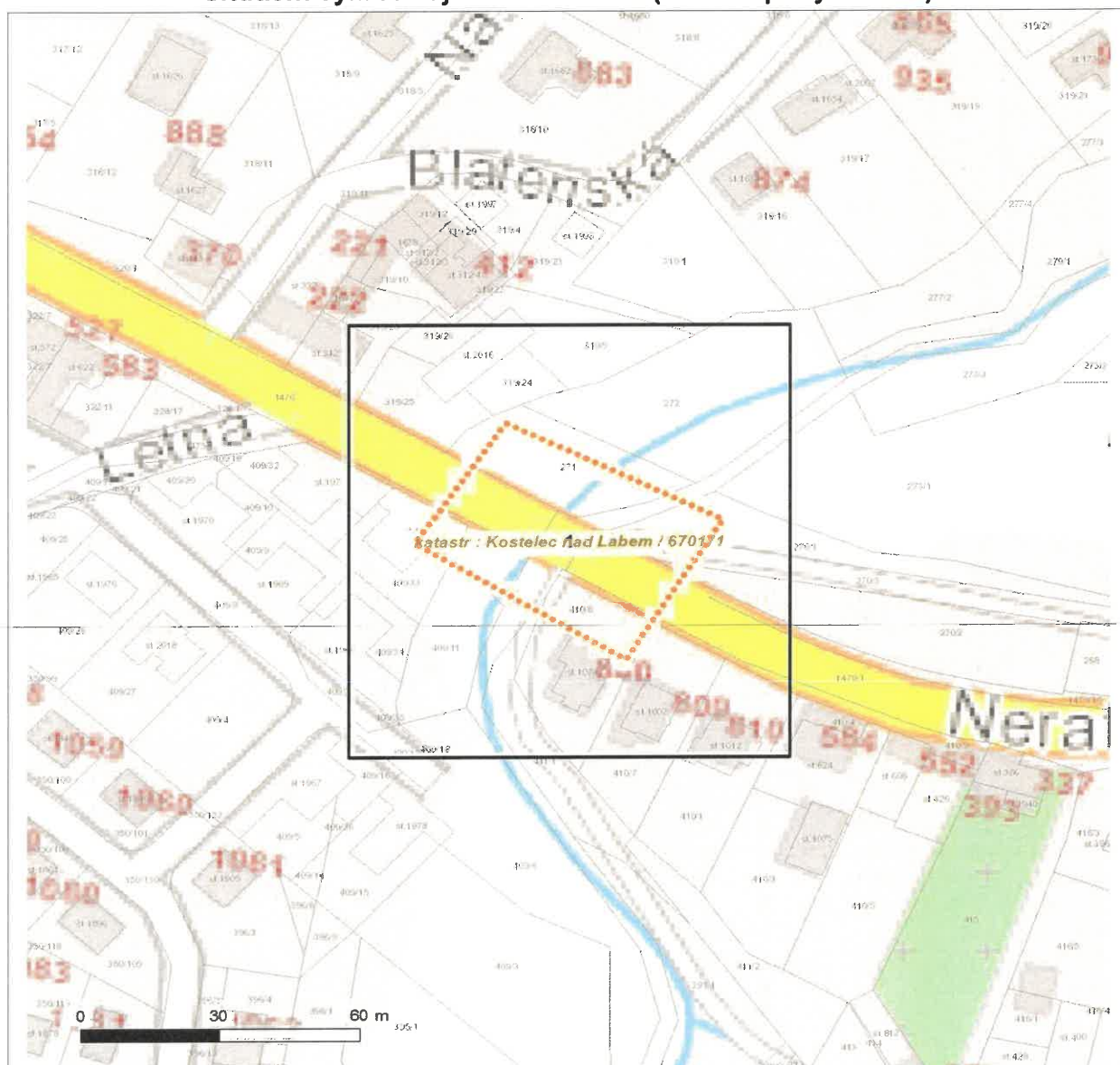
#### **Přílohy**

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

Platí pouze se sdělením číslo 0101614117.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV

Nadzemní vedení NN do 1 kV

Podzemní vedení VN do 35 kV

Nadzemní vedení VN do 35 kV

Podzemní vedení VVN 110 kV

Nadzemní vedení VVN 110 kV

NN přívod odběratele

Zařízení technické infrastruktury

Cizí energetické vedení

Zájmové území

Stanice do 52 kV - stožárová

Stanice do 52 kV - zděná

Transformovna (nad 52 kV)

Probíhající investice ČEZ Distribuce

Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě

Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě

Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci

Podzemní síť pro elektronickou komunikaci

HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV

Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

## A cadastral map of the area around Kostelec nad Labem / 670171. The map shows various land parcels outlined in thin black lines, many labeled with numbers like 319/27, 319/26, 319/25, 319/24, 319/23, 319/22, 319/21, 319/20, 319/19, 319/18, 319/17, 319/16, 319/15, 319/14, 319/13, 319/12, 319/11, 319/10, 319/9, 319/8, 319/7, 319/6, 319/5, 319/4, 319/3, 319/2, 319/1, 319/0, 319/-1, 319/-2, 319/-3, 319/-4, 319/-5, 319/-6, 319/-7, 319/-8, 319/-9, 319/-10, 319/-11, 319/-12, 319/-13, 319/-14, 319/-15, 319/-16, 319/-17, 319/-18, 319/-19, 319/-20, 319/-21, 319/-22, 319/-23, 319/-24, 319/-25, 319/-26, 319/-27, 319/-28, 319/-29, 319/-30, 319/-31, 319/-32, 319/-33, 319/-34, 319/-35, 319/-36, 319/-37, 319/-38, 319/-39, 319/-40, 319/-41, 319/-42, 319/-43, 319/-44, 319/-45, 319/-46, 319/-47, 319/-48, 319/-49, 319/-50, 319/-51, 319/-52, 319/-53, 319/-54, 319/-55, 319/-56, 319/-57, 319/-58, 319/-59, 319/-60, 319/-61, 319/-62, 319/-63, 319/-64, 319/-65, 319/-66, 319/-67, 319/-68, 319/-69, 319/-70, 319/-71, 319/-72, 319/-73, 319/-74, 319/-75, 319/-76, 319/-77, 319/-78, 319/-79, 319/-80, 319/-81, 319/-82, 319/-83, 319/-84, 319/-85, 319/-86, 319/-87, 319/-88, 319/-89, 319/-90, 319/-91, 319/-92, 319/-93, 319/-94, 319/-95, 319/-96, 319/-97, 319/-98, 319/-99, 319/-100. A prominent red solid line runs diagonally across the center, likely representing a road or railway. An orange dotted line forms a large rectangular area around the central part of the map. A dashed green line runs horizontally across the middle. The text "katastr : Kostelec nad Labem / 670171" is printed in the center. In the bottom left corner, there is a scale bar from 0 to 20 meters and a north arrow pointing upwards.

[www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozovatelé útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

*Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.*

## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

**V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC**

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním příívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

IM-Projekt, inženýrské a mostní  
konstrukce, s.r.o.  
Vodní 1  
Brno  
602 00 Brno 2

ED00000000101603901805 T  
D00000000101603901805

NAŠE ZNAČKA

VÝŘÍZUJE / LINKA

ODESLÁNO DNE

1117506835/949

Michal Cicvárek / 800 850 860

22. 7. 2021

### **Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy**

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 20. 7. 2021, ve které nás žádáte o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (dále jen „zařízení“) v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo 1476, 1479/1 v katastrálním území Kostelec nad Labem vedená pod názvem „oprava mostu přes Mratínský potok“ se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení VN 318781, VN 311331, NN 300944-0007 v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Jménem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Vám sdělujeme, že udělujeme souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení.

Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Nejmenšího dovoleného krytí podzemních sítí kabelů v tělese parkovacích ploch bude 1m. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci ploch (dělený arot, betonové žlaby). Pro zajištění uložení podzemních sítí v souladu s ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení, bude zajištěno dílčí přeložení takového distribučního zařízení v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá.
2. Základy všech doplňkových staveb objektu musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,5m od krajního kabelu stávající kabelové trasy.
3. Nadzemní vedením NN0,4kV není chráněno ochranným pásmem. Upozorňujeme tímto, že i stávající nadzemní vedení NN0,4kV včetně podpěrných bodů musí být i v takovém případě plně respektováno tak, aby nedošlo ke snížení stability podpěrných bodů nebo poškození uzemnění. Při umístění stavby a

ČEZ Distribuce, a. s.

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860  
e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145  
Sídlo společnosti: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

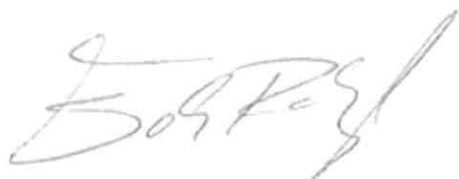
**činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2. a podle čl. 6.1.6 a tab. 6.3 PNE 33 3302**

4. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
5. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
6. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
7. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
8. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
9. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
10. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
11. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
12. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
13. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
14. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Provozovatel distribuční soustavy si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, zjistí-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést

ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

S pozdravem

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Šolc', with a stylized flourish at the end.

Radomír Šolc  
Vedoucí oddělení SEM Sítě  
ČEZ Distribuce, a. s.

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

### **V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

### **V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

*Pozn.: Uvedené právní i technické normy jsou uvažovány v platném znění.*





---

ŽADATEL

IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce

---

NAŠE ZNAČKA  
0700450943

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
07.10.2021

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Název akce: II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem

Účel: **Stavební řízení**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700450943 ze dne 07.10.2021, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 07.10.2022.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

**ČEZ ICT Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 53  
IČ: 26470411

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411  
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309

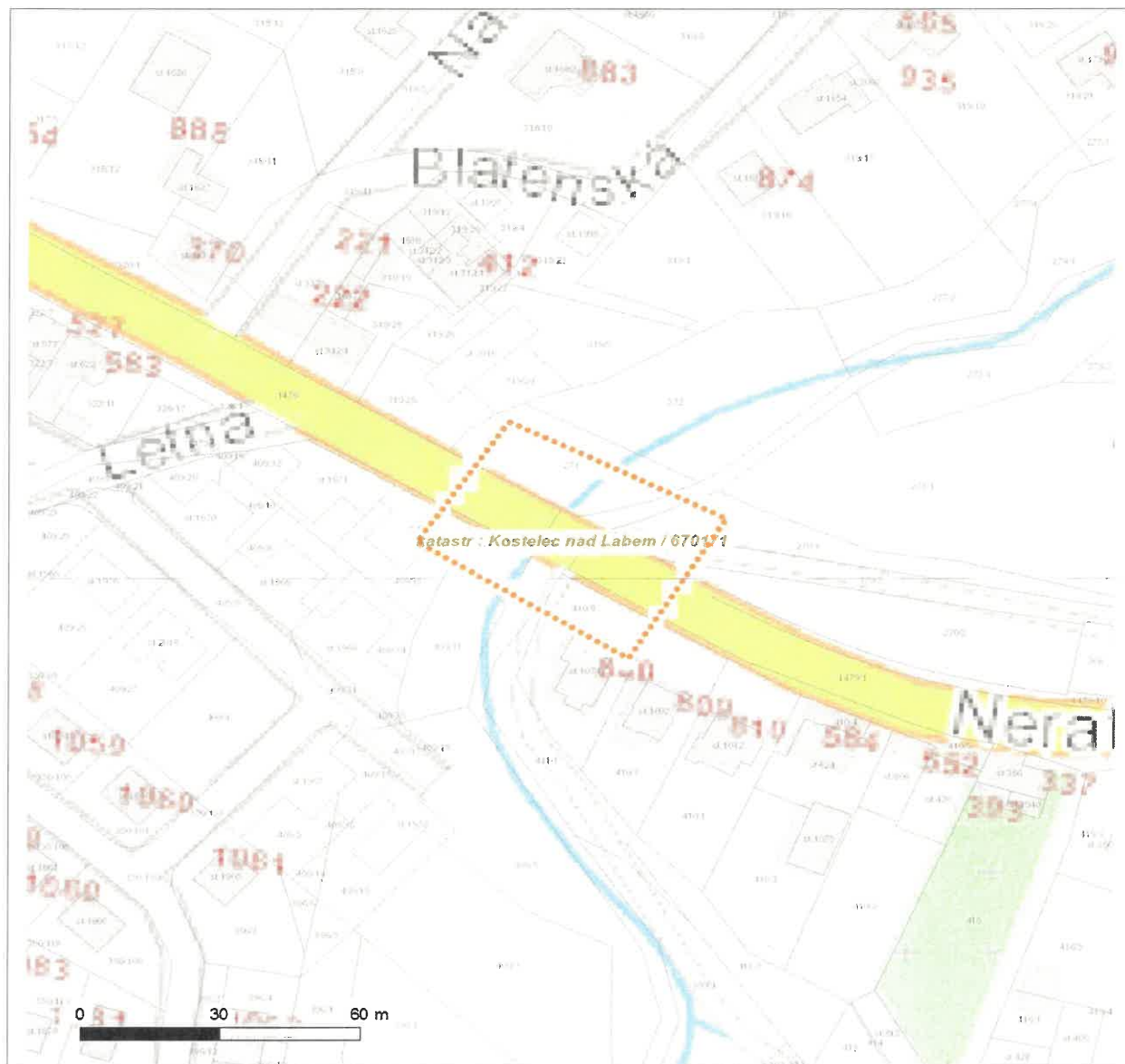
---



Platí pouze se sdělením číslo 0700450943.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |  |                           |  |                             |
|--|---------------------------|--|-----------------------------|
|  | Nadzemní optické vedení   |  | Radioreléový spoj vzduch    |
|  | Podzemní optické vedení   |  | Zájmové území               |
|  | Nadzemní metalické vedení |  | Hranice katastrálního území |
|  | Podzemní metalické vedení |  |                             |



---

ŽADATEL

IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce

---

NAŠE ZNAČKA  
0201312196

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
07.10.2021

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Název akce: II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem

Účel: **Stavební řízení**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201312196 ze dne 07.10.2021, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 07.10.2022.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**Telco Pro Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 00  
IČ: 29148278

**Přílohy**

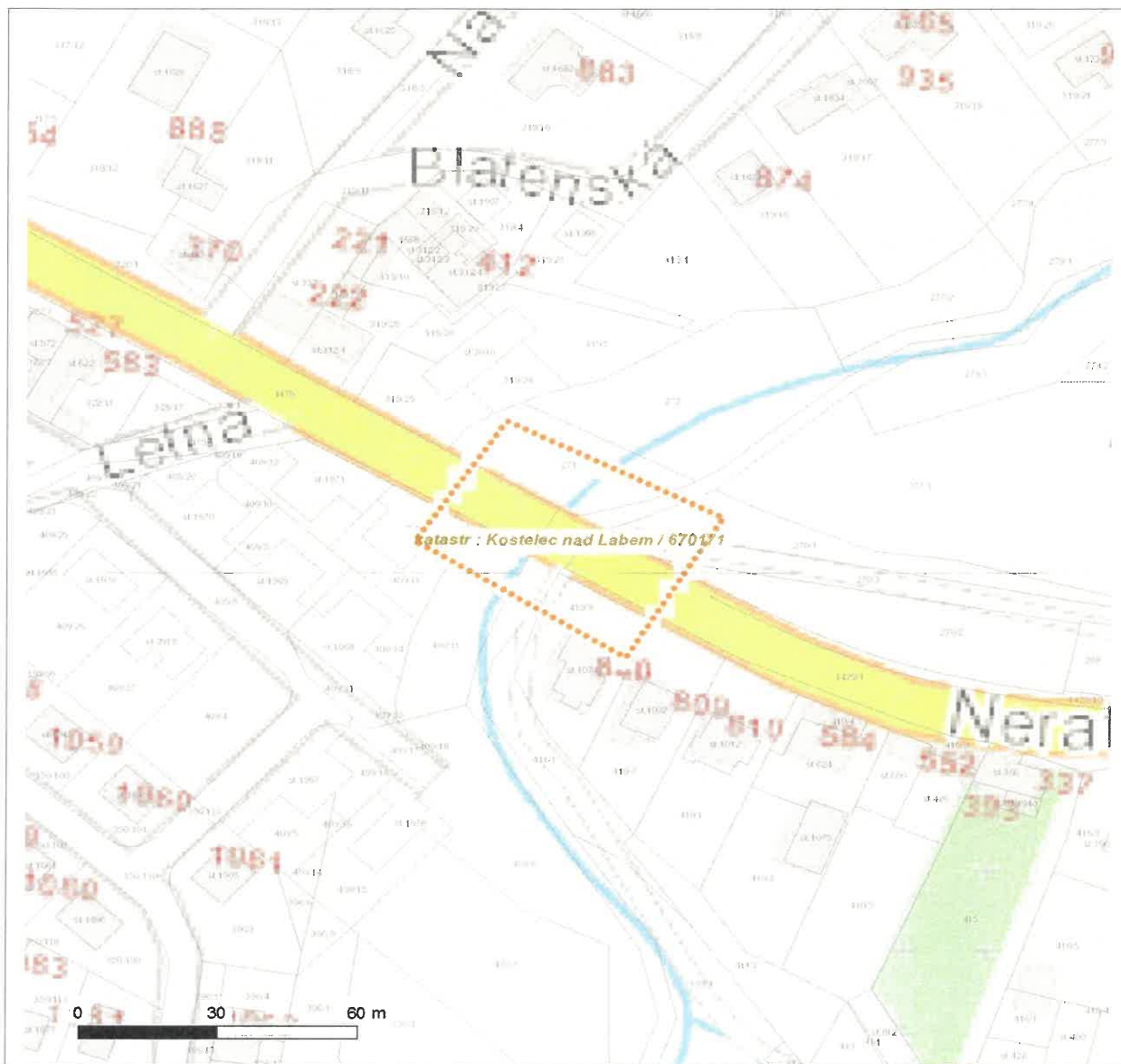
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0201312196.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |  |                           |  |                             |
|--|---------------------------|--|-----------------------------|
|  | Nadzemní optické vedení   |  | Radioreléový spoj vzduch    |
|  | Podzemní optické vedení   |  | Zájmové území               |
|  | Nadzemní metalické vedení |  | Hranice katastrálního území |
|  | Podzemní metalické vedení |  |                             |

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 689564/20**

**Číslo žádosti: 0120 835 266 („Žádost“)**

Název akce („ <b>Stavba</b> “)	II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem	
Důvod vydání Vyjádření („ <b>Důvod vyjádření</b> “)	Stavební řízení	
<b>Žadatel</b>	Markéta Vaněčková	
<b>Stavebník</b>	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha, 15000	
<b>Zájmové území</b>	Okres	Mělník
	Obec	Kostelec nad Labem
	Kat. území / č. parcely	Kostelec nad Labem
<b>Platnost Vyjádření</b>	<b>3. 7. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)</b>	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
  - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Číslo jednací: 689564/20

Číslo žádosti: 0120 835 266

- Oznámení o zahájení prací a kopii protokolu o vytyčení SEK zašlete na níže uvedený e-mail POS, zához odkrytých sítí elektronických komunikací musí být odsouhlasen pracovníkem ochrany sítě (POS).

Jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem ochrany sítě (POS) písemně stanoveno jinak. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět práce v blízkosti SEK.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 3. 7. 2020.

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ CZ04084063

102

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Petr Trefný, tel.: 733 570 705, e-mail: petr.trefny@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 3. 7. 2020 pod č.j. 689564/20;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**



Číslo jednací: 689564/20

Číslo žádosti: 0120 835 266

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stávbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úroveň Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stávbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stávbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stávbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stávbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stávbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stávbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



Číslo jednací: 689564/20

Číslo žádosti: 0120 835 266

## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti CETIN a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### CETIN a.s. - středisko Praha a Stř.Čechy

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238461858 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10  
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253  
kontakt: Michal Nun, mobil: 601 378 578, vytyceni@temo.cz

### ARITMET

se sídlem: Praha 10, Vršovice, Užocká 962/6, PSČ: 100 00  
IČ: 27951529 DIČ: CZ27951529  
kontakt: Mikuláš Závorka, mobil: 606213599, e-mail: mikulas.zavorka@aritmet.cz  
Ing.David Kolář, mobil: 721606015, e-mail: david.kolar@aritmet.cz

### FORTEl s.r.o.

se sídlem: Nušlova 2286, 158 00 Praha 5  
IČ: 62909380 DIČ: CZ62909380  
kontakt: Petr Lásk, mobil: 602308933, e-mail: fortel@fortel.cz

### Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč  
IČ: 01222163 DIČ:  
kontakt: Zdeněk Chadima, tel:731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

### Ing. Václav Hlavatý

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník  
IČ: 44255501 DIČ:  
kontakt: Ing.Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

### Milouš Koloušek

se sídlem: Novovysočanská 827/36, 190 00 Praha - Vysočany  
IČ: 76397238 DIČ:  
kontakt: Milouš Koloušek, mobil:605297296, e-mail: mkolousek@ixcon.cz

### Miroslav Kraušner

se sídlem: Jaselská 1159, 295 01 Mnichovo Hradiště  
IČ: 64721051 DIČ: CZ64721051  
kontakt: Miroslav Kraušner, mobil: 602350825, e-mail: spojdrat@seznam.cz

### NEWTELELINE spol. s r.o.

se sídlem: Praha 6, Bělohorská 185/163 169 00  
IČ: 48108421 DIČ: CZ48108421  
kontakt: Michal Schonauer, mobil: 608333920, e-mail: michal.schonauer@ntl.cz

Číslo jednací: 689564/20

Číslo žádosti: 0120 835 266

**SITEL, spol. s r.o.**

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Stanislav Rada, mobil: 606744788, e-mail: sr@sitel.cz

**SPOJMONT s.r.o.**

se sídlem: Žitavského 556, 156 00 Praha 5

IČ: 61501387

DIČ: CZ61501387

kontakt: Miloslav Možný, mobil: 777794853, e-mail: info@spojmont.cz  
Jan Adámek, mobil: 777226627, e-mail: info@spojmont.cz

**SUPTel a.s.**

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: Bohumír Fulín, mobil: 724635314, e-mail: fulin@suptel.cz  
Jiří Kalfířt, mobil: 724635351, e-mail: kalfirt@suptel.cz  
Vlastimil Koudelka, mobil: 725277777, e-mail: koudelka@suptel.cz

**Vegacom, a.s.**

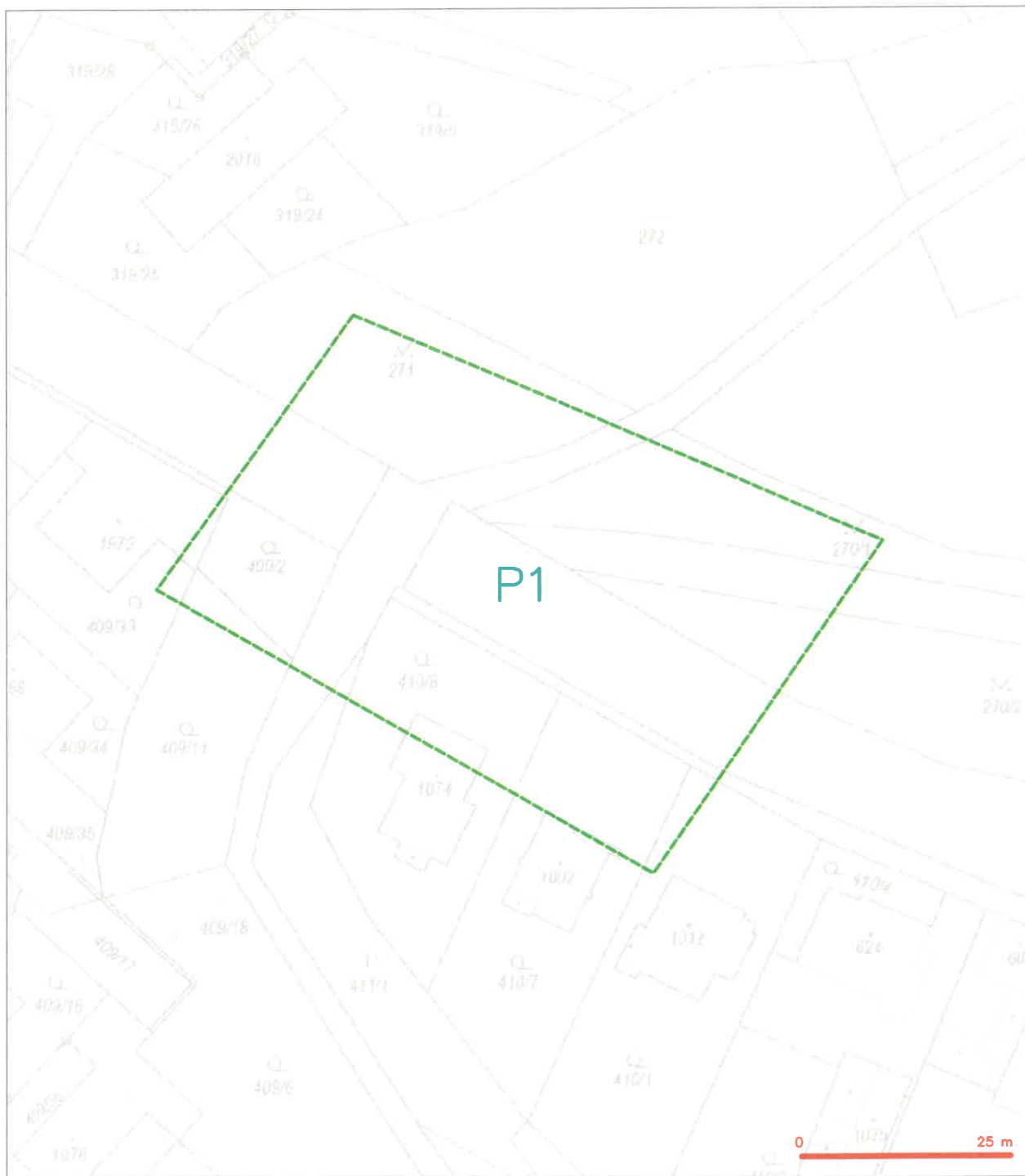
se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Vratislav Bína, mobil: 603 855 256, e-mail: bina@vegacom.cz  
Milan Novotný, mobil: 724 437 713, e-mail: novotnym@vegacom.cz.

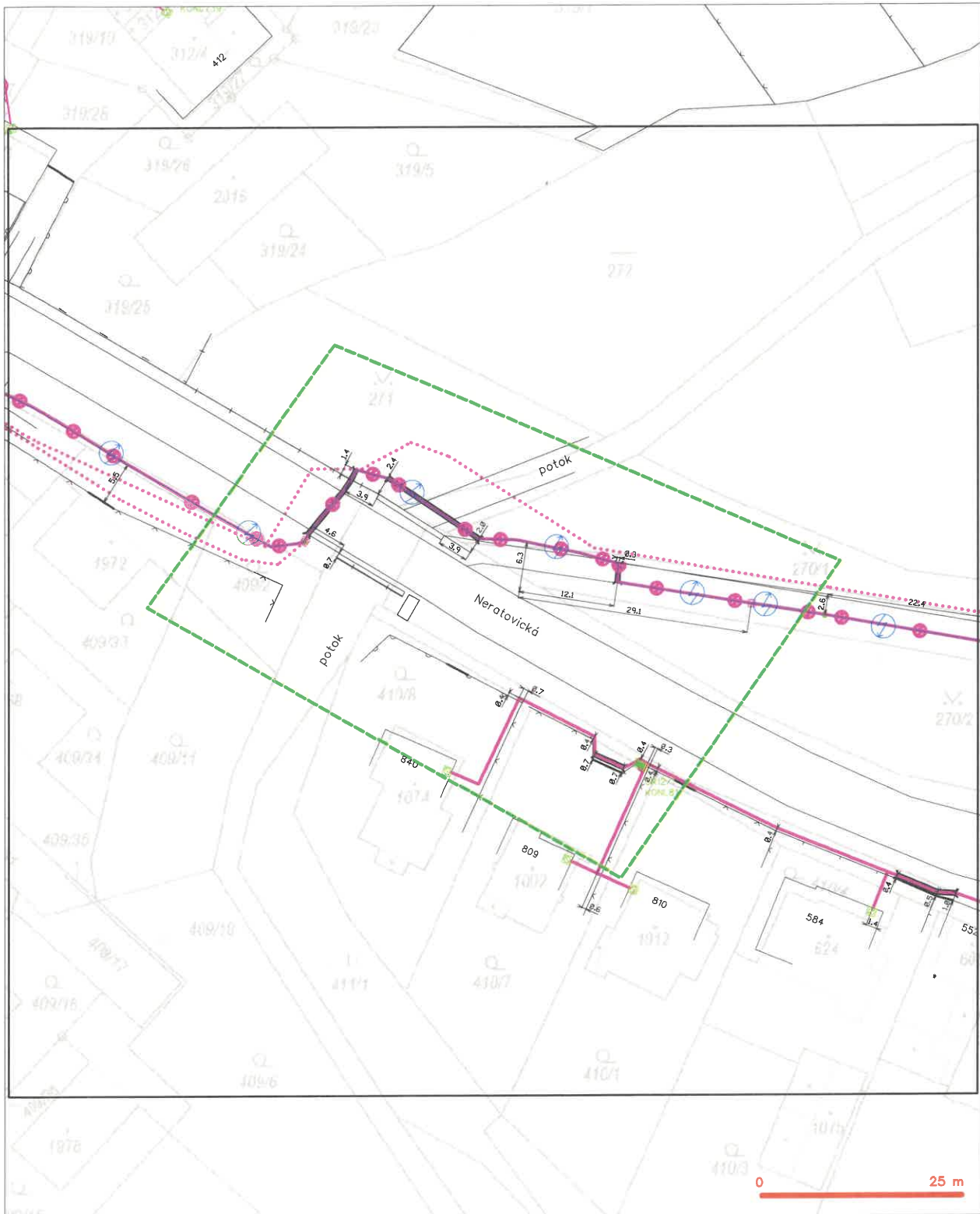
# SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA  
 --- hranice zájmového území k vyjádření

*Kaif*  
 CETIN a.s.  
 Českomoravská 2510/19, Libeň  
 190 00 Praha 9  
 DIČ: CZ04084063  
 102

**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1**



**LEGENDA**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— hranice stávajícího území k vyjádření</li> <li>— NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN</li> <li>— zaměřený příběh metalického kabelu</li> <li>— zaměřený příběh optického kabelu, NEPC trubky nebo soustředěný optického a metalického kabelu</li> <li>— zaměřený příběh metalického kabelu</li> <li>— nadzemní síť</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— nadzemní příběh optického kabelu, NEPC trubky nebo soustředěný optického a metalického kabelu</li> <li>— nadzemní síť, ochranné pásmo radiační síť</li> <li>— nadzemní síť</li> <li>— napravná soustava</li> <li>— podzemní síť</li> <li>— síť s NV</li> </ul> |
|---|---|

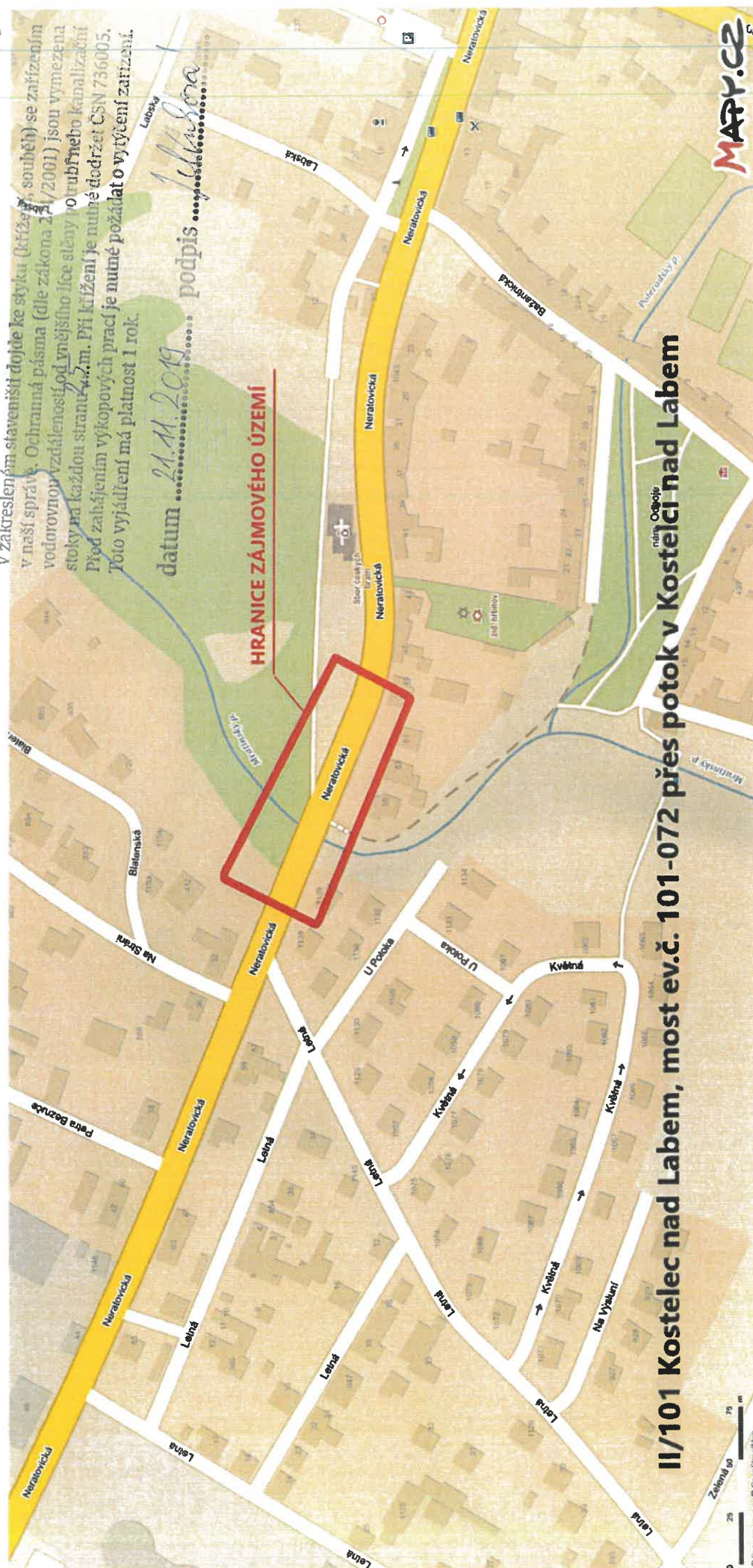


STAVOKOMPLET spol. s r.o., o.z. Vodovody a kanalizace  
Zápy, Královická 251, Brandýs nad Labem, tel.: 326 905 379

V zakresleném staveništi dojde ke styku (křížení, souběh) se zařízením v naší správě. Ochranná pásma (dle zákona 24/2001) jsou vymezena vodovodnou vzdáleností od vnějšího lce sloupy potrubního kanalizačního stoku na každou stranu 4,2 m. Při křížení je nutné dodržet ČSN 736005. Před zahájením výkopových prací je nutné požádat o vytyčení zařízení. Toto vytyčení má platnost 1 rok.

datum 24.11.2019 podpis .....  
.....

HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ



II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem

0 25 50 75 m  
Zelená 02  
.....  
.....

MAPY.CZ







# STAVOKOMPLET

odštěpný závod Vodovody a kanalizace

IM Projekt, inžen. a most. konstrukce, s.r.o.  
Mgr. Markéta Vaněčková  
Vodní 1  
602 00 Brno

Naše značka  
005V/2021/Kos

vyřizuje/linka  
Kateřina Axmannová/34

Zápy, dne  
24.09.2021

**Věc: Aktualizace vyjádření k PD: „II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem“, SO 301 - Přeložka vodovodu, z hlediska provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.**

Dne 21.8.2020 jste předložili k vyjádření projektovou dokumentaci (DÚR+DSP) pro vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení na výše uvedenou stavbu, vypracovanou spol. IM Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o. v 10/2019, číslo zak. 2018668, zodp. projektant Ing. Martin Vašák.

K této stavbě Vám bylo vydáno kladné vyjádření zn. 010V/2020/Kos ze dne 14.9.2020.

Dne 21.9.2021 jste požádali o prodloužení platnosti výše uvedeného vyjádření se sdělením, že projektová dokumentace zůstává beze změny.

**K této akci Vám sdělujeme následující:**

**A. Vodovod, přeložka vodovodu – všeobecné požadavky provozovatele na stavbu:**

1. Stavba přeložky vodovodu bude navržena a provedena v souladu s příslušnými normami: ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 Vodárenství – Požadavky na vnější sítě a jejich součásti, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky. Inženýrské sítě budou uloženy dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Tlakové zkoušky vodovodů budou předepsány a provedeny dle ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Označení armatur bude provedeno dle ČSN 75 5025 Orientační tabulky vodovodů.
2. Při návrhu a realizaci požadujeme dodržet normové hodnoty a řešení příslušných českých norem výše uvedených a navazujících.
3. Vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu budou vedeny v pozemcích trvale volně přístupných pro potřeby provozování a údržby. V případě vedení po soukromých pozemcích musí být uzavřena smlouva o zřízení služebnosti pro vstup na pozemky ve prospěch provozovatele vodovodu a kanalizace.
4. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je dané „Zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“ §23.
5. Při stavbě dojde ke styku (práce v ochranném pásmu, napojení, křížení a souběh s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu) se zařízením v naší správě. Před zahájením stavby bude požádáno v dostatečném předstihu o vytyčení zařízení v naší správě na tel. 777 167 187, p. Hrbolka.
6. Napojení na stávající vodovodní řad provede provozovatel, aby nedošlo k ohrožení dodávky vody a její kvality.



7. Vzhledem k provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, požadujeme být přizváni ke kontrolám uložení a obsypu potrubí přeložky vodovodu, dále k tlakovým zkouškám, proplachu a desinfekci a ke zkoušce identifikačního vodiče. Dále požadujeme být přizváni ke kamerovým prohlídkám kanalizačních řadů v místě kolize se stavbou mostu.
8. Při následné rekonstrukci povrchů nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech a přípojkách musí být vyzvednuty do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu intravilánu budou poklopy šachet vyzvednuty cca 100 mm nad terén. V extravilánu budou poklopy kanalizačních a armaturních šachet vyvedeny v obsypu 300 až 500 mm nad okolní terén a budou označeny směrovou tyčí. Šoupátkové poklopy budou v nezpevněných komunikacích, zajištěny proti poklesu, obetonovány a odlážděny dvěma řadami žulových kostek o rozměru min. 100/100 mm. Veškeré armatury na řadech včetně uzávěrů domovních přípojek budou osazeny teleskopickými zemními soupravami, které budou opatřeny pod poklopy armatur podkladními deskami proti poklesu ovládání.
9. Veškeré armatury a tvarovky, to znamená uzávěry na síti, uzávěry přípojek, hydranty apod. požadujeme v technickém standardu fy Hawle.
10. Stavba musí být provedena za provozu s krátkými odstávkami pro přepojení vodovodu.
11. Před realizací stavby a přeložky vodovodního řádu požadujeme s provozovatelem v dostatečném předstihu projednat technické podmínky realizace a odstávky vody vč. časového harmonogramu (tel. kontakt p. Gruber 721 827 948).
12. Před kolaudací stavby je nutno požádat o kontrolu a převzetí provedených úprav na zařízení v naší správě a předložit ke kontrole záznamy z kamerových prohlídek gravitačních stok (viz bod 15.).
13. Stavba bude při pokládce potrubí průběžně výškopisně a polohopisně zaměřována. Na základě tohoto zaměření bude vypracován projekt skutečného provedení. Provozovateli bude předáno jedno paré tohoto projektu (relevantní část) včetně el. datového nosiče s digitálním zaměřením (ve formátu \*.dwg) pro aktualizaci pasportu vodovodu.
14. Během realizace stavby je zapotřebí se řídit technickými standardy provozovatele, které podrobně upravují zásady a způsob komunikace a součinnosti s provozovatelem.

#### **B. Požadavky na řešení stavby a ostatní připomínky:**

15. Při zemních pracích souvisejících se založením mostu a opevněním koryta je zapotřebí neporušit stávající gravitační řady kanalizace PVC DN 300, DN400. Neporušení řadů stavbou mostu požadujeme prokázat kamerovými prohlídkami.
16. Požadujeme použít v obou místech napojení nové přeložky TLT DN 200 na starou litinu spojky Synoflex jištěné proti axiálnímu posunu hrdel na stávajícím litinovém řadu. Zemní zákopové soupravy požadujeme v teleskopickém provedení. V tomto smyslu je zapotřebí PD opravit včetně kladečského schémata.

#### **Závěr:**

**Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek a připomínek souhlasíme s vydáním společného povolení ve společném územním a stavebním řízení.**

Toto vyjádření má platnost 1 rok.

S pozdravem

**STAVOKOMPLET spol. s r.o.**

o.z. VODOVODY A KANALIZACE

č.p. 251, 250 61 Zápy

IČO: 47052945

DIČ: CZ47052945 (4)

*Ing. Martin Aleš*

Ing. Martin Aleš

vedoucí odštěpného závodu

Vodovody a kanalizace

STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Adresa:  
STAVOKOMPLET spol. s r.o.

č.p. 251  
250 61 Zápy

IČO: 47052945  
DIČ: CZ47052945

Bank. spojení  
KB - Praha – NONET  
č.ú. 139 04 201/0100

telefon: 326906087-8  
fax: 326905093  
e-mail: stavokomplet@stavokomplet.cz  
www. stavokomplet.cz

STAVOKOMPLET spol. s r.o. je zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934



**IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.**  
**Tomáš Matějka**  
**Vodní 970/1**  
**602 00 Brno - Staré Brno**

V Praze, 16.7.2021

Naše zn.: **210716-1155315707**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. ( dále jen „Vodafone“ ), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **16.7.2021**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

#### **souhlasí s realizací projektu.**

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadeni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková  
Vodafone Czech Republic a. s.  
náměstí Junkových 2808/2  
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305  
E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com



**Seznam příloh/přiložených souborů:**  
Zadost\_210716-1155315707.pdf



# Žádost o vyjádření k existenci sítí č. 210716-1155315707

## Identifikační údaje žadatele / stavebníka

Typ: Právnícká osoba  
IČO: 00066001  
Firma: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
Jméno: Miroslav  
Příjmení: Týnek  
E-mail: miroslav.tynek@ksus.cz

## Adresa sídla/bydliště

Ulice: Zborovská  
Č.p. (č.ev.) / č.o.: 81 / 11  
Obec: Praha - Smíchov  
PSČ: 15000

## Identifikační údaje zástupce žadatele /stavebníka

Typ: Právnícká osoba  
IČO: 27689328  
Firma: IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.  
Jméno: Tomáš  
Příjmení: Matějka  
E-mail: info@im-projekt.cz

## Adresa sídla/bydliště

Ulice: Vodní  
Č.p. (č.ev.) / č.o.: 970 / 1  
Obec: Brno - Staré Brno

Informace podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, nařízením 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Společnost Position s.r.o., se sídlem Londýnská 665/45, 120 00 Praha 2, IČ 26422816, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81053 („Position“) a společnost Vodafone Czech Republic s., se sídlem nám. Junkovych 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064 („Vodafone“) Vás tímto informují, že shromážděné osobní údaje v rozsahu Vaše jméno, příjmení, bydliště, e-mailová adresa a telefonní číslo bude společnost Vodafone, jako správce, a společnost Position, jako zpracovatel, zpracovávat za účelem jejich použití při realizaci povinností v souvislosti se žádostí o stanovisko nebo vyjádření pro řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě s tím, že Vaše osobní údaje nebudou zpřístupněny jiným osobám.

Vaše osobní údaje poskytujete dobrovolně a tento souhlas můžete kdykoliv odvolat.

Podrobné informace o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, a to včetně uplatnění vašich práv subjektu údajů naleznete na webu <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>.



PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

IM-Projekt, inženýrské a  
mostní konstrukce, s.r.o.  
Tomáš Matějka  
Vodní 970/1  
60200 Brno

Naše značka: **E36461/21**

V Praze dne: **16.7.2021**

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu  
sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc:** **II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem**

**Stupeň:** Sloučené územní a stavební řízení

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:  
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomášova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí

Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č. 1

## Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E36461/21**  
Název stavby /akce: **II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem**  
Datum podání žádosti: **16.7.2021**  
Důvod žádosti: **Sloučené územní a stavební řízení**  
Popis jiného důvodu žádosti:  
Poznámka:

### Žadatel

Firma / organizace: **IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.**  
IČ: **27689328**  
DIČ:  
Kontaktní osoba: **Tomáš Matějka**  
Adresa: **Vodní 970/1**  
Město / obec: **Brno**  
PSČ: **60200**  
Stát:  
E-mail: **info@im-projekt.cz**  
Telefonní číslo: **722221208**

### Stavebník

Firma / organizace: **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**  
Kontaktní osoba: **Miroslav Týnek**  
Adresa: **Zborovská 81/11**  
Město / obec: **Praha**  
PSČ: **15000**  
Stát:  
E-mail: **miroslav.tynek@ksus.cz**  
Telefonní číslo: **733623728**

### Stavba

Výška nad terénem (metry): **0 m**  
Projektant:  
Druh stavby: **Dopravní infrastruktura - podchod, podjezd, most**  
Hodnota projektu: **10 mil. Kč**  
Měsíc zahájení stavby: **9/2021**  
Měsíc ukončení stavby: **12/2021**

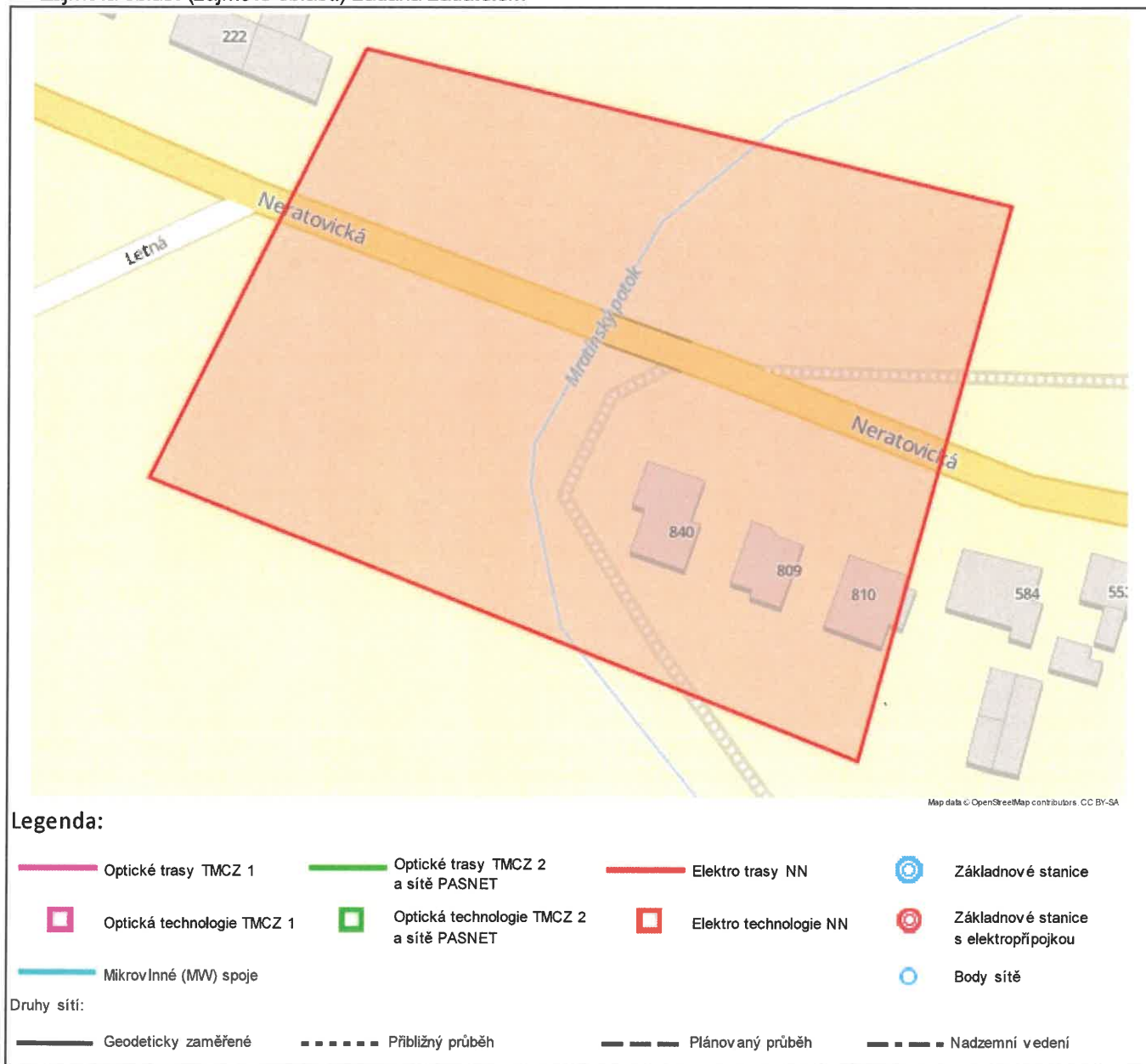
### Odeslání stanoviska

E-mail: **info@im-projekt.cz**

Příloha č. 2

### Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-729520.743384535 -1029075.98541785,-729565.014923269 -1029140.47833217,-729456.287104707 -1029201.81435553,-729419.491188519 -1029115.50734517,-729520.743384535 -1029075.98541785))

**Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk**

Sp.zn.: 117059/2020-1150-OÚZ-LIT

V Praze dne 4.9.2020

Výtisk č. 1

Počet listů: 1

Přílohy: 1/1 sit.

IM-Projekt s.r.o.  
Vodní 1

602 00 Brno

**Závazné stanovisko - stavba - II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem.**

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

**souhlasné závazné stanovisko**

k záměru tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Při uzavírce silnice II/101 požaduje SNM Praha tuto skutečnost oznámit Regionálnímu středisku vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové, kontaktní osoba: KATEŘINA Obermajerová, tel.: 973 251 519, fax: 973 251 530, min. 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření.

**Odůvodnění:**

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Ministerstvo obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany ČR jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatu-



**je, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany.**

**Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.**

Dané stanovisko bylo vydáno na základě RMO č.39/2011, Zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., část I - 3, Vyhláška č.104/1997 MDaS, kterou se provádí Zákon o pozemních komunikacích část 5, Česká technická norma ČSN 73 6101 Projektování silnice a dálnic, Česká technická norma ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů, Česká technická norma ČSN EN 1991-2 (73 6203) Zatížení konstrukcí - zatížení mostů dopravou, Nařízení vlády ČR č.139 z 19.4.2017 o plánování obrany státu, Usnesení vlády ČR č.180 z 8.3.2017 o Plánu operační přípravy státního území ČR na léta 2017 - 2020, Plán operační přípravy ČR na léta 2017 - 2020 a Vojenský předpis ŽEN 2 - 16 Vojenské silnice a cesty.

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

***Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, IDS:hjyaavk, email: odouz.lit@centrum.cz***

Kontaktní osoba: R.Leniková, tel. 973 287 118, 601 579 710.



Renata LENIKOVÁ

Vrchní referent  
Oddělení ochrany územních zájmů Čechy

# SITUACE OBLASTI STAVBY 1:10 000





# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ NAD LABEM

NÁMĚSTÍ KOMENSKÉHO 1, 277 13 KOSTELEČ NAD LABEM

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SPRÁVY MĚSTA

Č.j.: MEKL/4362/2019/OŽP

V Kostelci nad Labem, dne 28.3.2019

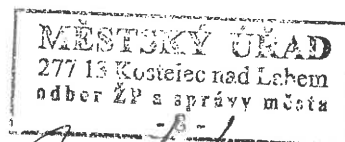
IM – Projekt,  
Mgr. Markéta Vaněčková  
Vodní 1  
602 00 Brno  
IČ: 276 89 328

## Věc: Vyjádření k existenci sítí

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k existenci sítí ze dne 6.11.2019 na akci **II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem** Vám sdělujeme, že se ve Vámi vyznačené zájmové oblasti **nacházejí** sítě ve správě města Kostelec nad Labem, a to veřejné osvětlení, vodovod a kanalizační řád (viz. příloha – zákres sítí VO, vodovodu a kanalizace).

K výše uvedenému dále sdělujeme, že Město Kostelec nad Labem je vlastníkem veřejného osvětlení, vodovodních a kanalizačních řadů. V příloze přikládáme pasport rozvodů vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení ve Vámi označeném zájmovém území. V případě porušení kabelového vedení veřejného osvětlení kontaktujte odbor ŽP a správy města (kont. osoba p. Jaromír Pošvár, tel. 606 637 142). Dále sdělujeme, že provozovatelem vodovodu a kanalizace je spol. STAVOKOMPLET spol. s r.o. (Zápy), proto se s žádostí o vytyčení těchto sítí a stanovení podmínek v ochranném pásmu při styku s výše uvedenými inženýrskými sítěmi (vodovod a kanalizace) obraťte přímo na provozovatele (tel. 326 905 698).

S pozdravem



Jaromír Pošvár

referent odboru ŽP a správy města

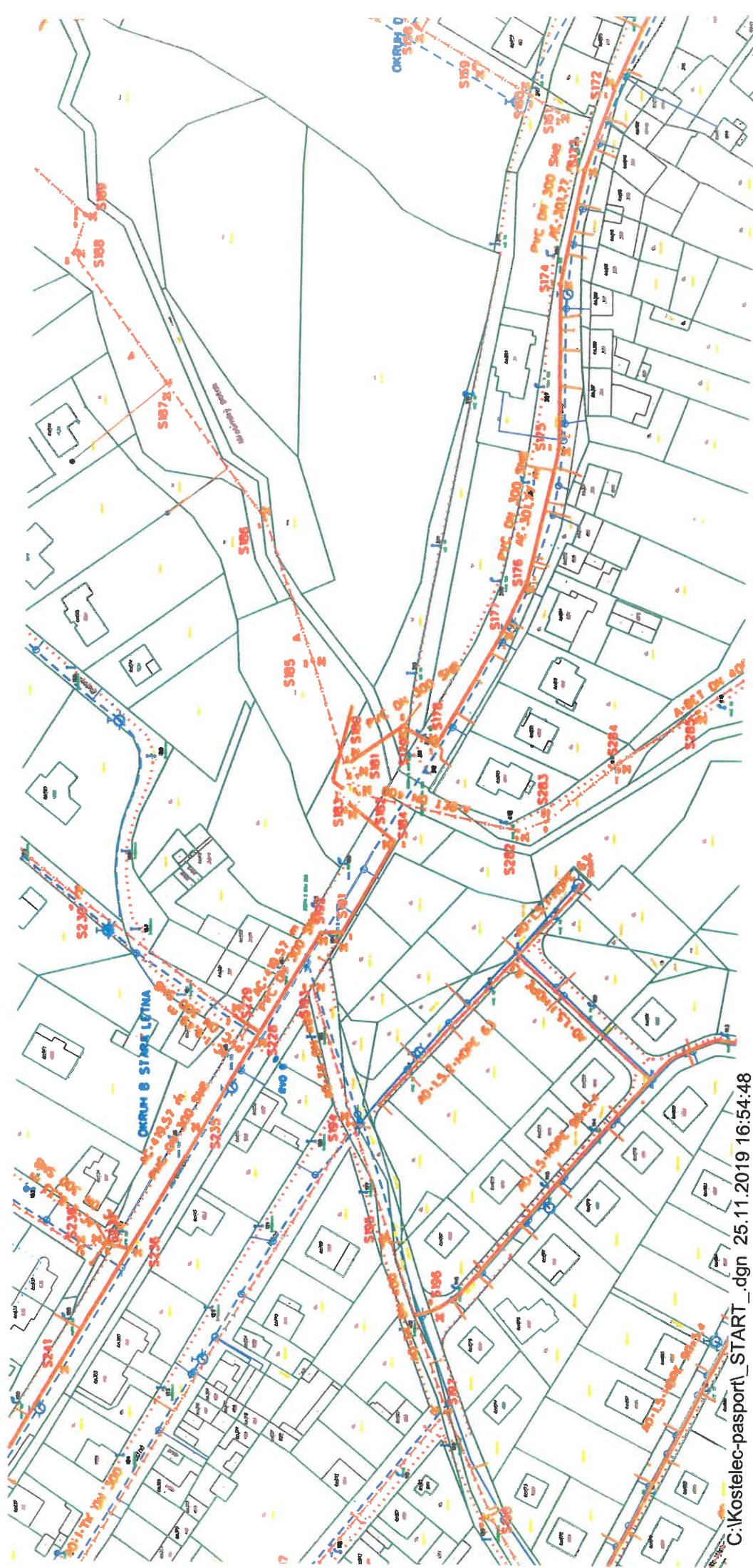
příloha: - zákres sítí

- soubor mostek dwg, dgn — zasláno dne 28.11.2019 na email: marketa.vaneckova@im-projekt.cz

IČ:00236951, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Kostelec nad Labem, č.ú.: 19-0460027319/0800  
Tel.: +420 326 700 658, mob.: +420 606 637 142  
e-mail: [jaromir.posvar@kosteclnadlabem.cz](mailto:jaromir.posvar@kosteclnadlabem.cz), <http://www.kosteclnadlabem.cz>



Nänt veden' is



C:\Kostelec-pasport\START\_.dgn 25.11.2019 16:54:48

— — — — —  
v odvod

2-2-2 Kanalizace

vo



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD LABEM

NÁMĚSTÍ KOMENSKÉHO 1, 277 13 KOSTELEC NAD LABEM  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SPRÁVY MĚSTA

Klára Michalová  
2020 08:02:10 +02'00'  
Signer:  
CN=Klára Michalová  
C=CZ  
O=Město Kostelec nad Labem  
2.5.4.97=NTRCZ-00236951  
Public key:  
RSA/2048 bits

Č.j. MEKL/4307/2020/OŽP  
Vyřizuje: Brejcha Martin,  
tel. 326 700 659

V Kostelci nad Labem, dne 12.10.2020

**IM-Projekt,  
inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.  
Vodní 1  
602 00 Brno**

## Vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

V návaznosti na zaslanou Žádost o vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby „II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem“, ze dne 18.8.2020, Vám ke stavebnímu objektu SO 401 – Přeložka nasvětlení přechodu sdělujeme, že k předmětné projektové dokumentaci nemáme námitek.

S pozdravem

Mgr. Klára Michalová  
vedoucí odboru ŽP a správy města

# Doručenka datové zprávy

**Věc:** Vyjádření  
**ID zprávy:** 830810889  
**Datum a čas dodání:** 13.10.2020 v 09:49:09  
**Datum a čas doručení:** 16.10.2020 v 09:18:11

---

**Adresát:** IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., Vodní 970/1, 60200 Brno, CZ  
**ID schránky:** 3dtbsqc

---

**Zmocnění:** Nezádáno  
**Odstavec:** Nezádáno  
**Naše číslo jednací:** MEKL/4307/2020OŽP  
**Naše spisová značka:** Nezádáno  
**Vaše číslo jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová značka:** Nezádáno  
**K rukám:** p. Markéty Vaněčkové  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Události zprávy:

**13.10.2020 v 09:49:09** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**13.10.2020 v 09:49:09** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**16.10.2020 v 09:18:11** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Ing. Jan Lichtneger, ředitel

dále jen „**Vypůjčitel**“ na straně jedné

a

**Město Kostelec nad Labem**

se sídlem: nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem

IČO: 002 36 951

DIČ: CZ00236951

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-0460027319/0800

jejímž jménem jedná Josef Chalupa, starosta

dále jen „**Půjčitel**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o výpůjčce**

(dále jen „**Smlouva**“):

Č.j. S-1248/00066001/2021

**Článek 1.**

- 1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc, a to pozemky p.č. 270/1 o výměře 660 m<sup>2</sup>, p.č. 270/2 o výměře 1149 m<sup>2</sup>, p.č. 270/3 o výměře 912 m<sup>2</sup>, p.č. 271 o výměře 728 m<sup>2</sup>, p.č. 410/9 o výměře 214 m<sup>2</sup>, p.č. 1476 o výměře 8790 m<sup>2</sup> a p.č. 1479/1 o výměře 5923 m<sup>2</sup> v obci Kostelec nad Labem a k.ú. Kostelec nad Labem, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník pro obec Kostelec nad Labem a katastrální území Jiřice u Kostelce nad Labem a Kostelec nad Labem (dále jen „**pozemky**“).



## **Článek 2.**

- 2.1. Konstatuje se, že část pozemku p.č. 270/1 o výměře cca 67 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 270/2 o výměře cca 57 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 270/3 o výměře cca 127 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 271 o výměře cca 209 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 410/9 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 1476 o výměře cca 145 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1479/1 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec nad Labem které jsou zakresleny v situaci záborů, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“), bude dočasně zabrána v souvislosti s realizací stavby „II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je Vypůjčitel. S tímto zabráním Půjčitel podpisem této smlouvy souhlasí.

## **Článek 3.**

- 3.1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky pro účely realizace stavby na dobu určitou, a to od data zahájení stavby do jeho ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě a/nebo dokumentu, jenž kolaudační rozhodnutí dle předpisů stavebního práva nahrazuje.
- 3.2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebere od Půjčitele současně s datem zahájení stavby a zavazuje se jej používat pouze k účelům, jež jsou uvedeny v této Smlouvě, tj. zejména k realizaci stavby.

## **Článek 4.**

- 4.1. Půjčitel souhlasí, aby po dobu trvání této Smlouvy vstupovali na předmět výpůjčky v souvislosti s realizací stavby vyjma Vypůjčitele i třetí osoby pověřené Vypůjčitelem.

## **Článek 5.**

- 5.1. Veškerá další práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupraveny se řídí platnou právní úpravou, zejména Občanským zákoníkem.

## **Článek 6.**

- 6.1. Půjčitel prohlašuje, že záměr přenechat Vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a uzavření této Smlouvy schválila Rada města Kostelec nad Labem usnesením č. 102 na svém zasedání konaném dne 3.5.2021, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.
- 6.2. Vypůjčitel prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 075-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021.

## **Článek 7.**

- 7.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 7.2. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální

možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 10 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

- 7.3. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.4. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – Situace záborů, příloha č. 2 - Usnesení Rady Středočeského kraje č. 004-05/2021/RK ze dne 4.2.2021 a příloha č. 3 – Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 075-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021.
- 7.5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující

V PRAHE dne 1. 06. 2021

V Kostelci nad Labem dne 14.6.2021

**Krajská správa a údržba silnic**

**Středočeského kraje,**  
příspěvková organizace

Zborovská 11  
IČO: 00066001

150 21 Praha 5  
DIČ: CZ00066001

**Krajská správa a údržba silnic**  
**Středočeského kraje**  
Ing. Jan Lichneger  
ředitel

**Město Kostelec nad Labem**  
Josef Chalupa  
starosta



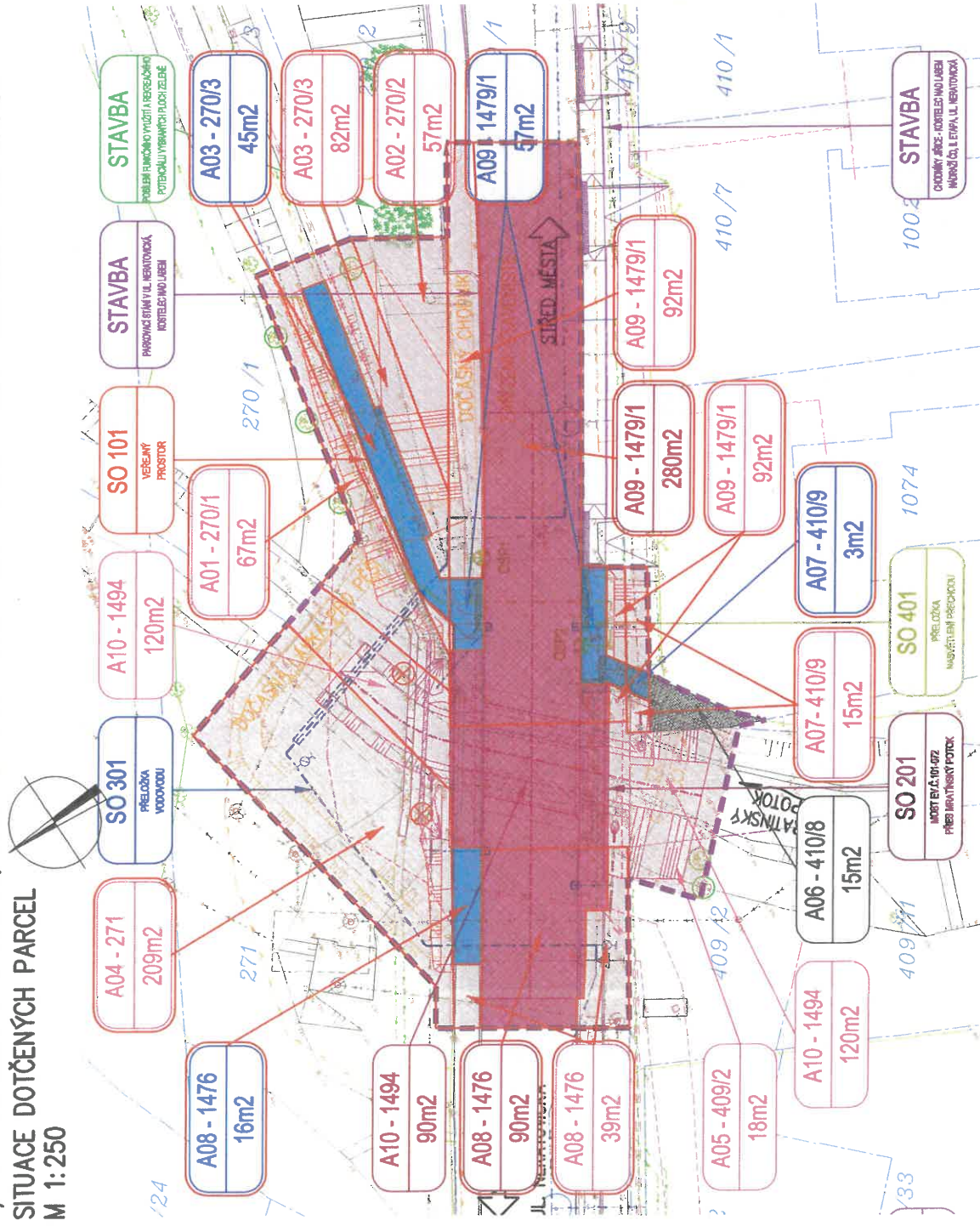
**Přílohy:**

1. Situace záborů
2. Usnesení Rady Středočeského kraje č. 004-05/2021/RK ze dne 4.2.2021
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 075-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021

# II/101 KOSTELEC NAD LABEM, MOST EV.Č.101-072 PŘES POTOK V OBCI KOSTELEC NAD LABEM

SITUACE DOTČENÝCH PARCEL

M 1:250



## LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ STAVBY (BUDOVY, MOSTY, ZDI, PROPUSTKY, ...)
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (VOZOVKY, CHODNIKY, DLÁŽĚNÉ KORYTA, ...)
- STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ OPLOČENÍ A ZÁBRADLÍ
- STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ SVAHY
- STÁVAJÍCÍ SOUTĚRNÍ STROMY S PRŮMĚREM KMENU
- STÁVAJÍCÍ PLOŠNÉ SKUPINY STROMŮ A KEŘŮ
- STÁVAJÍCÍ RUŠENÝ STAV
- DOČASNÉ KONSTRUKCE (ZÁŘÍZENÍ STAVBY, ...)
- DOČASNÉ KONSTRUKCE (ZEMNÍ TĚSOS)
- ŘEŠENÁ STAVBA (KOMUNIKACE, MOSTY, ZDI, PROPUSTKY, ...)
- ŘEŠENÁ STAVBA (OPLOČENÍ A ZÁBRADLÍ)
- ŘEŠENÁ STAVBA (ZEMNÍ TĚSOS)
- OCHRANĚNÉ SOUTĚRNÍ STROMY S PRŮMĚREM KMENU
- KÁČENÉ SOUTĚRNÍ STROMY S PRŮMĚREM KMENU
- NOVÁ VÝSADBA STROMŮ/KEŘŮ

## LEGENDA KATASTRU A ZÁBORŮ:

- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE PARCELY ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE
- ČÍSLO PARCELY ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE
- HRANICE STAVBY
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ BEZ VÝKUPU PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ BEZ VÝKUPU PRO MĚSTO KOSTELEC NAD LABEM
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ S VÝKUPEM PRO MĚSTO KOSTELEC NAD LABEM
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKŮ DO 1. ROKU PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKŮ DO 1. ROKU PRO MĚSTO KOSTELEC NAD LABEM

## SOUHLAS S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM DLE §184a ZÁKONA Č. 183/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

MĚSTO KOSTELEC NAD LABEM, JAKO VLASTNÍK POZEMKU P.Č. 270/1; 270/2; 270/3; 271; 410/9; 1476; 1479/1 V K.Ú. KOSTELEC NAD LABEM, SOUHLASÍ:

- S DOČASNÝM ZÁBOREM POZEMKU P.Č. 270/1; 270/2; 270/3; 271; 410/9 V NAVRŽENÉM ROZSAHU
- S DOČASNÝM A TRVALÝM ZÁBOREM POZEMKU P.Č. 1476; 1479/1 V NAVRŽENÉM ROZSAHU

DATUM: 14.08.2024 RAZÍTKO A PODPIS:



## **Usnesení č. 004-05/2021/RK ze dne 4.2.2021**

### **Jmenování ředitele příspěvkové organizace Středočeského kraje - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje**

Rada kraje po projednání

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

doporučení výběrové komise, které je uvedeno v příloze č. 2 k Tisku č. 0412(2021)

#### **II. j m e n u j e**

Ing. Jana Lichtnegera ředitelem příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha, a to s účinností od 1. března 2021

#### **III. p o v ě ř u j e**

statutárního náměstka hejtmanky pro oblast silniční dopravy Mgr. Martina Kupku podepsat jmenování Ing. Jana Lichtnegera ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o.

## **Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021**

### **Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace**

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### **I. s c h v a l u j e**

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

#### **II. p o v ě ř u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

#### **III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

#### **IV. u k l á d á**

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

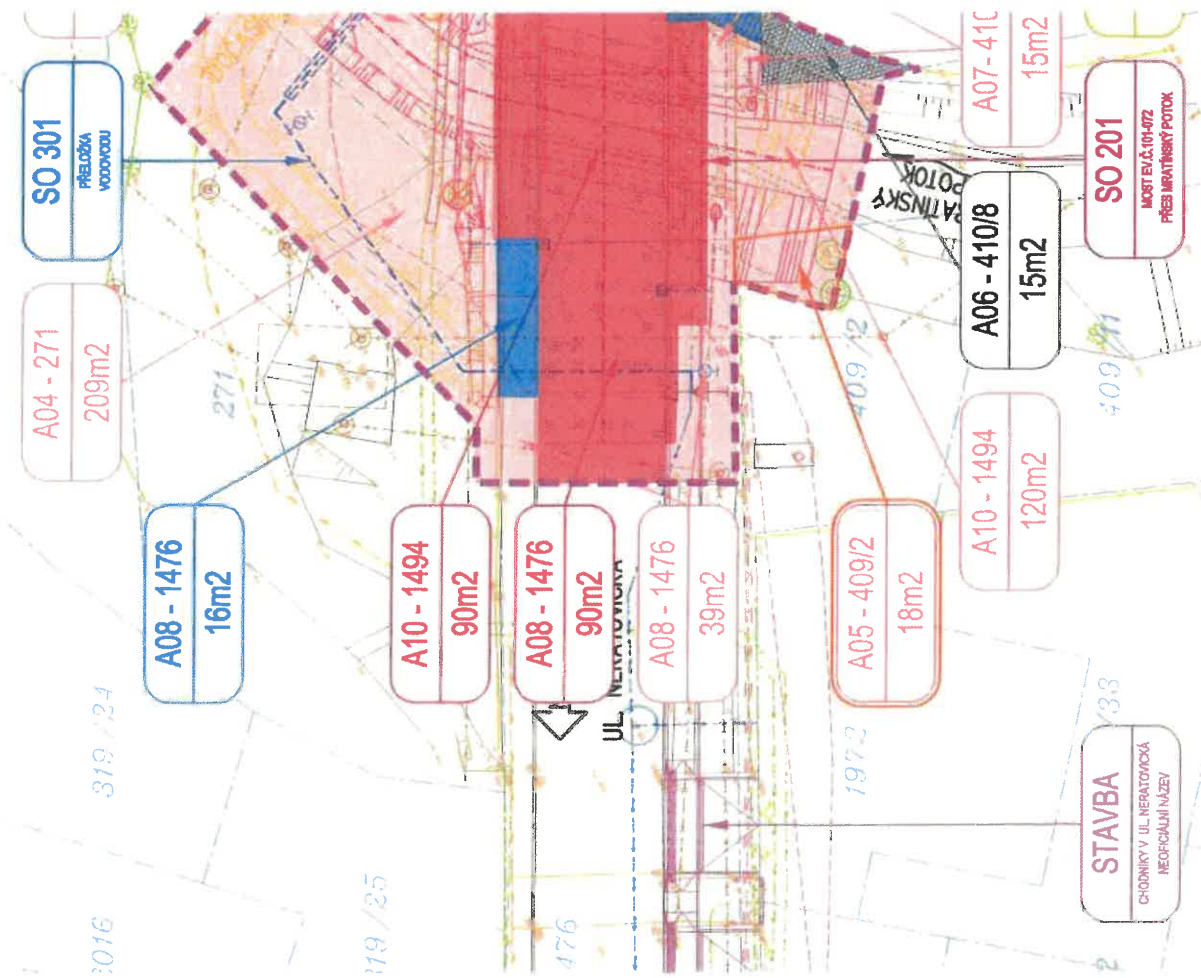
**Termín: 30. 4. 2021**

**Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**



# SITUACE DOTČENÝCH PARCEL

M 1:250



## LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ STAVBY (BUDOVY, MOSTY, ZDI, PROPUSTKY, ...)
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (VOZOVKY, CHODNÍKY, DLÁŽDNÉ KORYTA, ...)
- STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ OPOCENÍ A ZABRADLÍ
- STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ SVAHY
- STÁVAJÍCÍ SOLITÉRNÍ STROMY S PRŮMĚREM KMENU
- STÁVAJÍCÍ PLOŠNÉ SKUPINY STROMŮ A KEŘŮ
- STÁVAJÍCÍ RUŠENÝ STAV
- DOČASNÉ KONSTRUKCE (ZARÍZENÍ STAVBY, ...)
- DOČASNÉ KONSTRUKCE (ZEMNÍ TĚSOS)
- ŘEŠENÁ STAVBA (KOMUNIKACE, MOSTY, ZDI, PROPUSTKY, ...)
- ŘEŠENÁ STAVBA (OPOCENÍ A ZABRADLÍ)
- ŘEŠENÁ STAVBA (ZEMNÍ TĚSOS)
- OCHRANĚNÉ SOLITÉRNÍ STROMY S PRŮMĚREM KMENU
- KACENÉ SOLITÉRNÍ STROMY S PRŮMĚREM KMENU
- NOVÁ VÝSADBA STROMY/KEŘE

## LEGENDA KATASTRU A ZÁBORŮ:

- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE PARCELY ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE
- ČÍSLO PARCELY ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE
- HRANICE STAVBY
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMLÍ BEZ VÝKUPU PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMLÍ BEZ VÝKUPU PRO MĚSTO KOSTELEČ NAD LABEM
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMLÍ S VÝKUPEM PRO MĚSTO KOSTELEČ NAD LABEM
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMLÍ DO 1. ROKU PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMLÍ DO 1. ROKU PRO MĚSTO KOSTELEČ NAD LABEM

## SOUHLAS S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM DLE §184a ZÁKONA Č. 183/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

AGRO s.r.o., JAKO VLASTNÍK POZEMLÍ P.Č. 409/2 V K.Ú. KOSTELEČ NAD LABEM, SOUHLASÍ:  
- S DOČASNÝM ZÁBOREM POZEMLÍ P.Č. 409/2 V NAVRŽENÉM ROZSAHU

DATUM:

RAZÍTKO A PODPIS:

12/19/2020

ARGO s.r.o. ②  
IČ: 63674360, DIČ: CZ63674360  
tel: 254 655 478, fax: 254 635 480  
e-mail: info@argo.cz





# Smlouva o nájmu pozemku

číslo 7DHM210082

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Pronajímatel:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu Pardubice  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

#### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
IČ: 70891095  
DIČ: CZ70891095

zastoupený:

#### **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
IČ: 00066001  
DIČ: CZ00066001  
zastoupena: Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje příspěvková organizace, na základě Usnesení č. 004 – 05/2021/RK ze dne 4. 2. 2021

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

## Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1494 v katastrálním území Kostelec nad Labem, obec Kostelec nad Labem**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 1752 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Mratínský potok (IDVT10100496).

## Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 210 m<sup>2</sup>, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímáný pozemek**“) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou

nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v obci Kostelec nad Labem“ a souhlasí, aby byl částečně zastavěn trvalou stavbou, tj. stavbou mostu (dále jen „**předmětná stavba**“). Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 2 „Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětná stavba zůstane po dokončení ve vlastnictví nájemce.
3. Nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 7DHM210083. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

### Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaného pozemku nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání předmětného pozemku na začátku i na konci nájmu bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.
3. Nájemce se zavazuje, že před zahájením realizace předmětné stavby na pronajímaném pozemku vyzve pronajímatele k předání pronajímaného pozemku, o čemž bude sepsaný předávací protokol. V případě, že nájemce zahájí realizaci předmětné stavby na pronajímaném pozemku, aniž by před tím došlo k protokolárnímu předání pronajímaného pozemku nájemci, platí, že nájem vznikl ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce je povinen uhradit nájemné od nabytí účinnosti této smlouvy dle článku 8. bod 7., a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem, kdy pronajímatel zjistí toto porušení závazku nájemce.

### Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **1.470,-Kč za celou pronajímanou plochu za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 1. 6. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude zaslán na Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, p. o., Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 00. Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Platbu za rok, v němž dojde k začátku nájmu předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1. této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od začátku nájmu.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.

## Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2020/027970 ze dne 28. 7. 2020, které tvoří přílohu této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:
  - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
  - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
  - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 4.410,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaném pozemku. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v obci Kostelec nad Labem“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.

2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nájemní vztah vznikne dnem, kdy nastanou účinky sjednané v článku 3 bod 1., resp. bod 3. této smlouvy.
8. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele p. Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, e-mail: hrabanekp@pla.cz a na straně nájemce p. Miroslav Týnek, tel.: 736 623 728, e-mail: Miroslav.tynek@ksus.cz.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

**Příloha:**

1. Informace o parcele pro pronajímaný pozemek.
2. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2020/027970 ze dne 28. 7. 2020.

V Pardubicích dne 15-06-2021


.....  
za pronajímatele  
Ing. Petr Michalovich  
ředitel závodu Pardubice


V Praze dne 8. 06. 2021


.....  
za nájemce  
Ing. Jan Lichtneger  
ředitel


Krajská správa a údržba st.  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace  
Zborovská 11  
IČO: 00066001  
150 21 Praha  
DIČ: CZ00066

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1494](#) 

Obec: [Kostelec nad Labem \[534935\]](#) 

Katastrální území: [Kostelec nad Labem \[670171\]](#) 

Číslo LV: [1752](#) 

Výměra [m<sup>2</sup>]: 2654

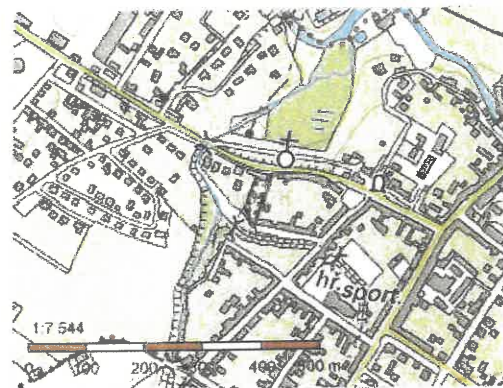
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Druh pozemku: vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit a majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

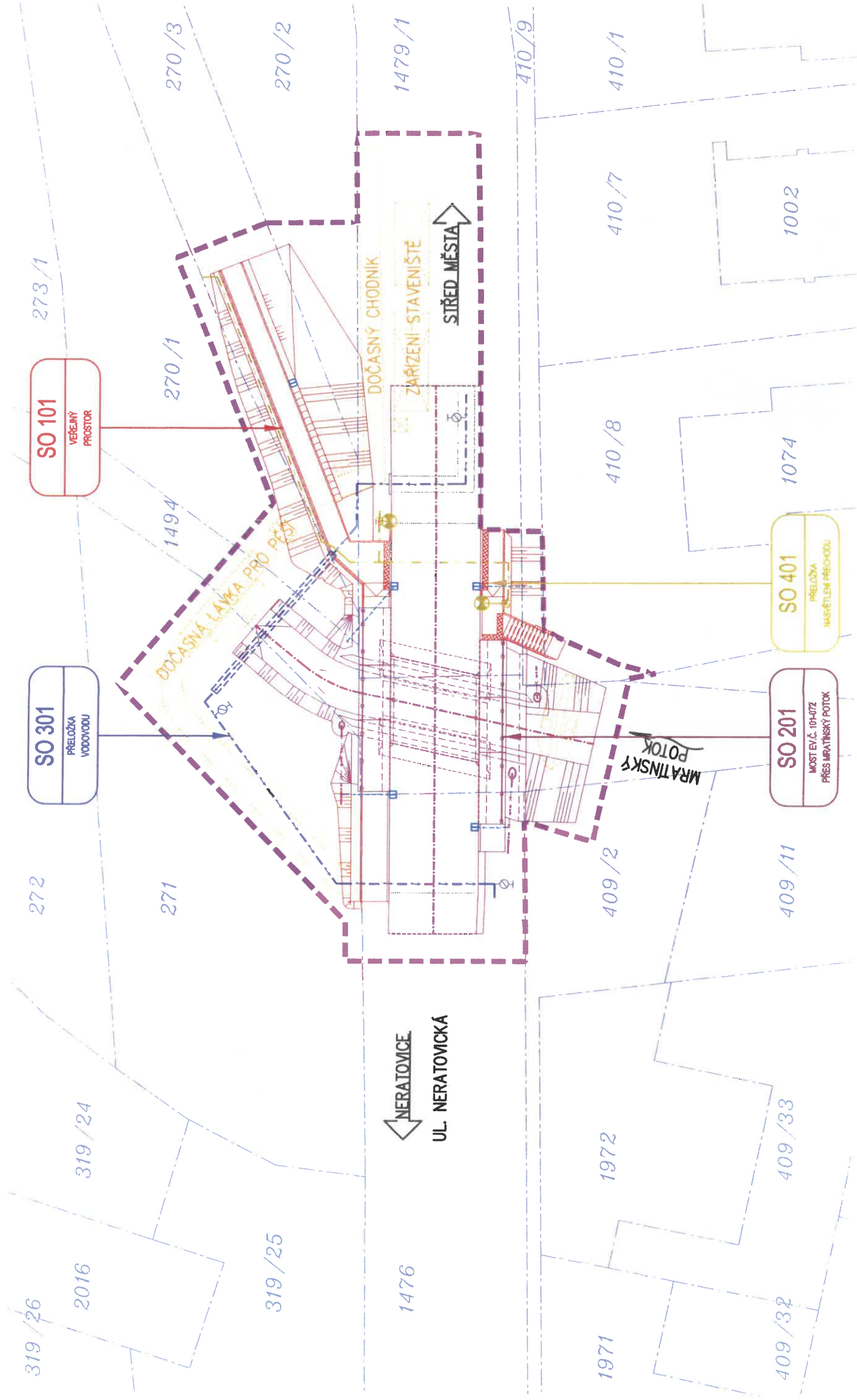
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Mělník](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.04.2021 11:00.



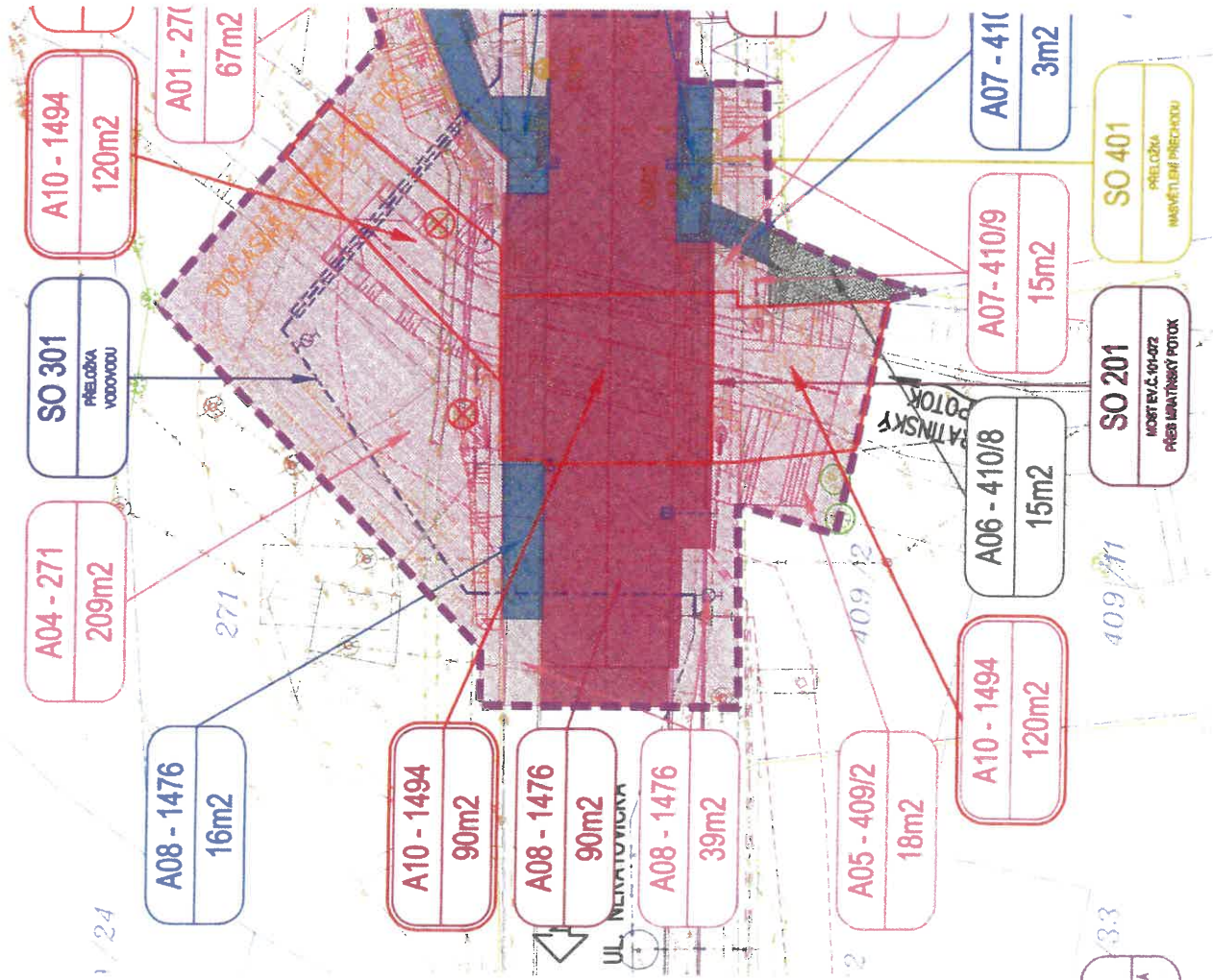
# KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:250



# SITUACE DOTČENÝCH PARCEL

M 1:250



## LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ STAVBY (BUDOVY, MOSTY, ZDI, PROPUSTKY, ...)
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (VOZOVKY, CHODNÍKY, DLÁŽĚNÉ KORYTA, ...)
- STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ OPLOČENÍ A ZÁBRADLÍ
- STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ SVAHY
- STÁVAJÍCÍ SOLITERNÍ STROMY S PRŮMĚREM KMENU
- STÁVAJÍCÍ PLOŠNÉ SKUPINY STROMŮ A KEŘŮ
- STÁVAJÍCÍ RUŠENÝ STAV
- DOČASNÉ KONSTRUKCE (ZARÍZENÍ STAVBY, ...)
- DOČASNÉ KONSTRUKCE (ZEMNÍ TĚSO)
- ŘEŠENÁ STAVBA (KOMUNIKACE, MOSTY, ZDI, PROPUSTKY, ...)
- ŘEŠENÁ STAVBA (OPLOČENÍ A ZÁBRADLÍ)
- ŘEŠENÁ STAVBA (ZEMNÍ TĚSO)
- OCHRANĚNÉ SOLITERNÍ STROMY S PRŮMĚREM KMENU
- KÁCENÉ SOLITERNÍ STROMY S PRŮMĚREM KMENU
- NOVÁ VÝSADBA STROMŮ/KEŘŮ

## LEGENDA KATASTRU A ZÁBORŮ:

- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE PARCELY ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE
- ČÍSLO PARCELY ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE
- HRANICE STAVBY
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMLÍ BEZ VÝKUPU PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMLÍ BEZ VÝKUPU PRO MĚSTO KOSTELEČ NAD LABEM
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMLÍ S VÝKUPEM PRO MĚSTO KOSTELEČ NAD LABEM
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMLÍ DO 1. ROKU PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMLÍ DO 1. ROKU PRO MĚSTO KOSTELEČ NAD LABEM

## SOUHLAS S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM DLE §184a ZÁKONA Č. 183/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

POVODÍ LABE, STATNÍ PODNIK, JAKO VLASTNÍK POZEMLÍ P.Č. 1494 V K.Ú. KOSTELEČ NAD LABEM, SOUHLASÍ:  
- S DOČASNÝM A TRVALÝM ZÁBOREM POZEMLÍ P.Č. 1494 V NAVRŽENÉM ROZSAHU

DATUM:

RAZÍTKO A PODPIS:



# Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL labe@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

IM – Projekt,  
inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.  
Mgr. Markéta Vaněčková  
Vodní 1  
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2020/027970

VYŘIZUJE/LINKA  
Ludvík Doležal / 735

HRADEC KRÁLOVÉ  
28.7.2020

## II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes koryto vodního toku Mratínský potok

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci. Předloženou dokumentaci ve stupni pro společné územní a stavební řízení vypracovala firma IM – Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o. v říjnu 2019. Jedná se o kompletní rekonstrukci mostu ev. č. 101-072, který převádí místní komunikaci přes koryto vodního toku Mratínský potok. Místo stavby se nachází v ulici Neratovická v intravilánu města Kostelec nad Labem.

Stávající most bude vzhledem ke špatnému stavebně technickému stavu zbourán a nahrazen novým mostem. Nový most bude mít šířku 10,75 m, šířku vozovky mezi římsami 6,50 m a chodník o šířce 2,0 m vlevo a 1,65 m vpravo. Délka přemostění bude 5,0 m, celková délka mostu bude 13,42 m. Volná výška pod mostem bude 2,789 m a výška mostu bude 3,329 m. Most bude proveden s levou šikmostí. Most bude založen plošně na železobetonových základových pásech. Spodní stavba bude tvořena železobetonovými opěrami a zavěšenými křídly. Nosná konstrukce bude tvořena železobetonovou deskou s náběhy u opěr. Mostní vybavení se skládá z ocelového zábradlí se svislou výplní. Koryto dotčeného vodního toku bude v mostním otvoru zpevněno kamennou dlažbou do betonu, svahy a koryto před dlažbou na návodní straně mostu bude zpevněno kamennou rovinou. Součástí stavebního objektu bude také úprava dotčené části místní silnice II/101. V rámci stavby bude rovněž provedena oprava chodníků v blízkosti mostu, přeložka vodovodu, který je v kolizi s konstrukcí nového mostu a přeložka nasvětlení přechodu pro chodce společně s tímto přechodem. Z hlediska kapacity vyhovuje nově navržený most na převedení stoleté vody  $NP = Q_{50}$  s rezervou 0,982 m po minimální volnou výšku  $MVV$  a  $KNP = Q_{100}$  s rezervou 0,752 m po minimální volnou výšku  $MVV$ .

Místo stavby se nachází ve stanoveném záplavovém území koryta vodního toku Mratínský potok (IDVT 10100496), který je ve správě našeho podniku. Stavbou dojde na pozemku p.č. 1494 v k.ú. Kostelec nad Labem k trvalému i k dočasnému záboru. Uvedený pozemek je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu požadujeme provést před zahájením správních činností majetkové vypořádání.

Investorem akce je: KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL\_3060 - Mratínský potok od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 729483, X: 1029128.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

**Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe** je uvedený záměr možný. Upozorňujeme, že uvedený záměr se nachází v území se středním povodňovým ohrožením.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Nové přemostění musí být provedeno v souladu s ČSN 73 62 01 „Projektování mostních objektů“.
  - Křížení s vodním tokem bude realizováno dle normy ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
  - Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod (ropné látky, cement, ...). Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku a k poškození jeho koryta a to především v navazujících úsecích toku. Požadujeme volně ložený materiál neskladovat v korytě vodního toku a veškerý demoliční materiál neprodleně z koryta toku odstraňovat.
  - Bude-li v rámci předmětného záměru zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v §2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 Sb.), požadujeme předložit havarijní plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik Ing. Petra Štalcová ☎ 495088708, stulcovap@pla.cz.
  - Pro stavbu mostu bude nutné vypracovat povodňový plán po dobu výstavby. Povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik Ing. Pavel Jansa ☎ 495088708, jansap@pla.cz.
  - Odváděné množství dešťových vod ze zájmové oblasti nebude navýšeno oproti stavu před navrhovanou stavbou.
  - Pracemi nesmí dojít k poškození břehových porostů a ke splavování sedimentů níže po toku. Zásah do koryta toku a do břehových porostů bude proveden pouze v nezbytném rozsahu a odsouhlasen s níže uvedeným zástupcem Povodí Labe, státní podnik.
  - Niveleta dna a přilehlé úpravy budou plynule navazovat na pevné dno koryta vodního toku nad vtokem i za výtokem.
  - Úpravy koryta vodního toku v blízkosti mostního objektu a technické provedení svodu dešťových vod do vodního toku v naší správě včetně způsobu převodu vody po dobu stavby budou odsouhlaseny s níže uvedeným zástupcem Povodí Labe, státní podnik.
  - Opevnění spodní stavby mostu je součástí celé stavby, o kterou má povinnost se starat vlastník komunikace.
  - Objekty vybudované v rámci akce a vyvolané stavební úpravy v okolí mostu zůstanou v majetku investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla a zabezpečí udržování stanovených parametrů pravidelným čištěním profilu mostu.
  - Před zahájením činností bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku (vyfotografování stavu před zahájením stav. činností), která bude součástí předávací dokumentace.



- Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Lysá nad Labem (Nábřeží 406/1, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01; ☎ 326 902 355) a zástupce uvedeného provozního střediska (Petr Hrabánek 725 880 383, hrabanekp@pla.cz) požadujeme přizvat na předání staveniště zhotoviteli a před kolaudací stavby ke kontrole a k protokolárnímu převzetí provedených prací v blízkosti koryta toku. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky p.č. 1494 v k.ú. Kostelec nad Labem), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (Ing. Anna Chmielová ☎ 466 868 238, chmielovaa@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) (informace pro žadatele).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

**Na vědomí**  
PL – Z2 Pardubice, PS Lysá nad Labem

## Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM210083

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Povinný z věcného břemene:

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

#### Oprávněný z věcného břemene:

##### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
IČ: 70891095  
DIČ: CZ70891095

zastoupený:

##### **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
IČ: 00066001  
DIČ: CZ00066001  
zastoupena: Ing. Janem Lichnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje příspěvková organizace, na základě Usnesení č. 004 – 05/2021/RK ze dne 4. 2. 2021

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemek zatížený věcným břemenem**

Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1494 v katastrálním území Kostelec nad Labem, obec Kostelec nad Labem**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 1752 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Mratínský potok (IDVT 10100496).



## Článek 2

### Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes potok v obci Kostelec nad Labem“ provedena oprava stávajícího mostu umístěného na části služebního pozemku (dále jen „most“). Most je ve vlastnictví oprávněného a zůstane tak i po dokončení a zkolaudování uvedené stavby.
2. Jelikož most nebude součástí služebního pozemku a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebního pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

## Článek 3

### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
  - a) **Povinný**
    - > strpí na služebném pozemku na části dotčené věcným břemenem umístění mostu po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí mostu po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení.
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí mostu nebo jeho části.
  - b) **Oprávněný**
    - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na části služebního pozemku most,
    - > je oprávněn užívat služební pozemek pouze na části omezené věcným břemenem,
    - > je povinen na své náklady most provozovat a udržovat v řádném stavu,
    - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.

3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.

## **Článek 4**

### **Vymezení rozsahu věcného břemene**

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčené obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1870-18/2021 ze dne 12. 2. 2021, který zhotovil GEOline spol. s r.o., V Planinách 163/3, 109 00 Praha 10 a pod číslem PGP-278/2021-206 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
2. Plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **176 m<sup>2</sup>**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění mostu mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

## **Článek 5**

### **Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užitku při ceně **7,- Kč** za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **6.160,- Kč**. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude zaslán na adresu Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 00.

## **Článek 6**

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši úplaty sjednané v článku 5 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 6.160,- Kč, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **Článek 7**

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **Článek 8**

### **Další ujednání**

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při umístování a realizaci „mostu“ podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 28. 7. 2020 vydaného pod č. j. PLa/2020/027970, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy oprávněného bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnaní veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.

3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

**Příloha:**

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1870-18/2021 ze dne 12. 2. 2021.

Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2020/027970 ze dne 28. 7. 2020.

V Hradci Králové dne 14. 06. 2021

**Povodí Labe**, státní podnik  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(3)

.....  
**za povinného**  
Ing. Bc. Daniel Vlkanova Ph.D. MBA  
finanční ředitel

V Praze dne 8. 06. 2021

**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje**, (147)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

.....  
**za oprávněného**  
Ing. Jan Lichtneger  
ředitel

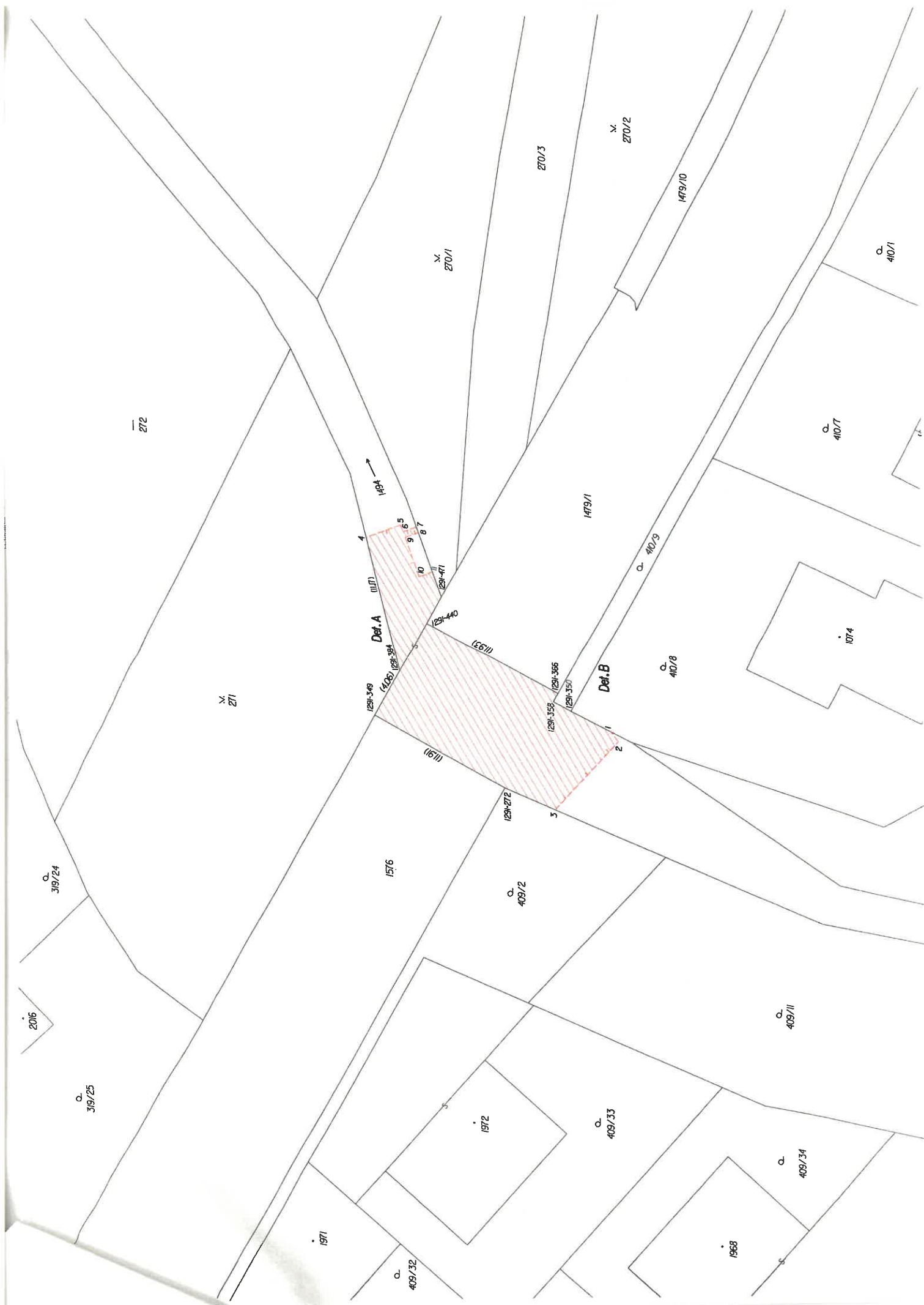
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1494	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	1494	.....	1752	.....	.....

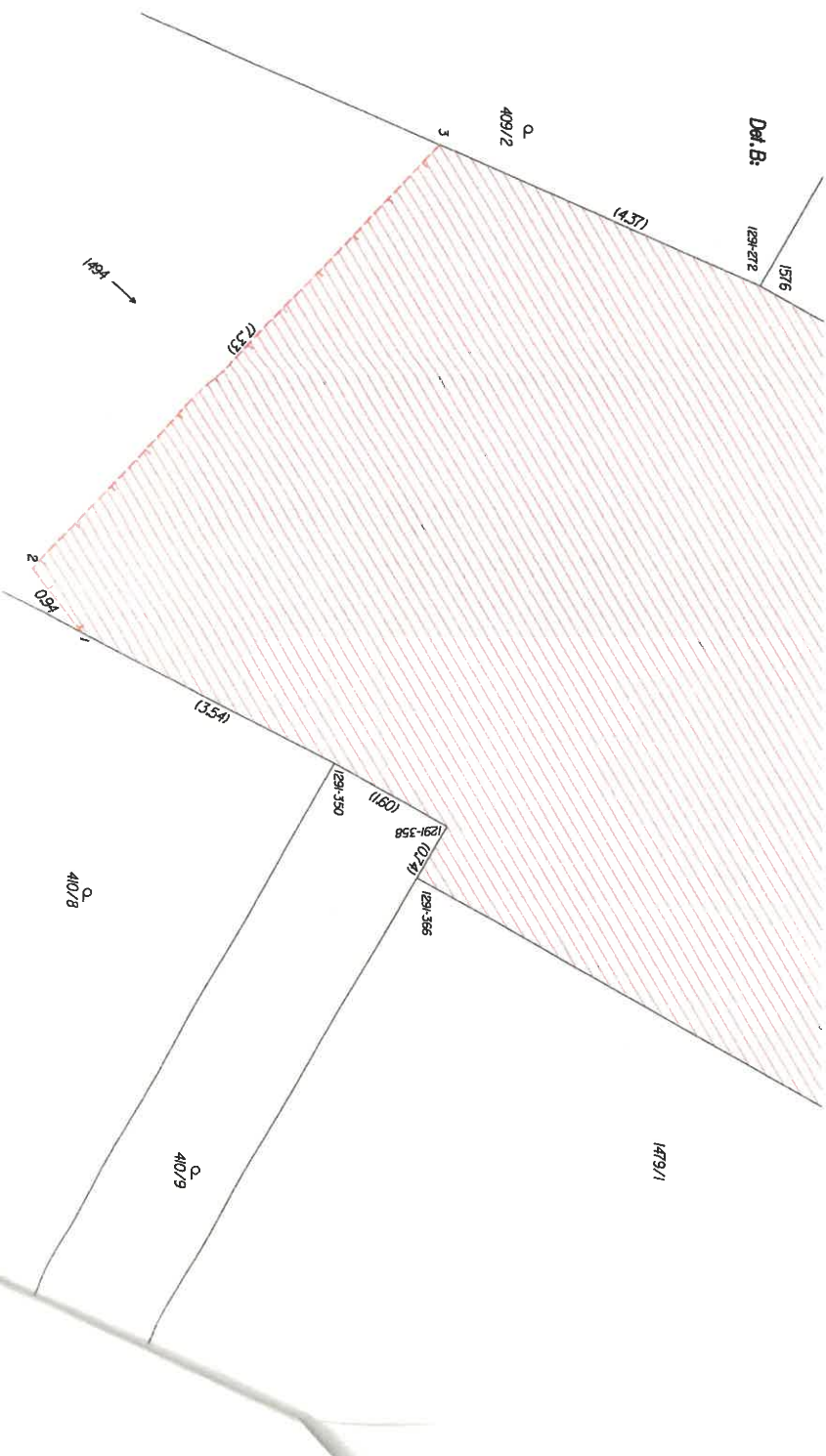
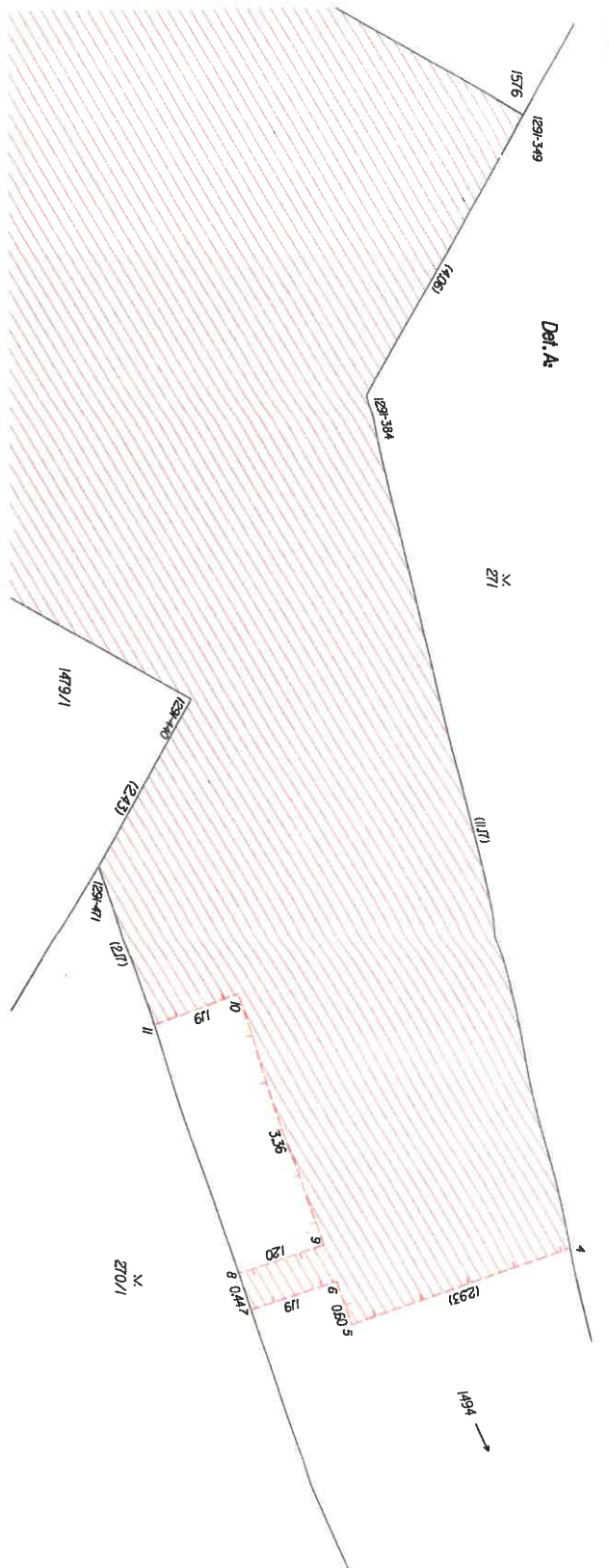
Druh věcného břemene: podle smlouvy o věcném břemeni

Oprávněný: podle smlouvy o věcném břemeni

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeňka Přibyllová</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1346/95</b> Dne: <b>12.2.2021</b> Číslo: <b>53/2021</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Zdeňka Přibyllová</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1346/95</i> Dne: <i>22.2.2021</i> Číslo: <i>67/2021</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEOline spol. s r.o.</b> <b>V Planinách 163/3</b> <b>10900 Praha 10</b>  Číslo plánu: <b>1870-18/2021</b> Okres: <b>Mělník</b> Obec: <b>Kostelec nad Labem</b> Kat. území: <b>Kostelec nad Labem</b> Mapový list: <b>Kralupy nad Vltavou 1-4/31</b> Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Ing. Hana Pospíchalová PGP-278/2021-206 2021.02.18 10:30:55 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   <i>Přibyllová</i>







## SEZNAM SOUŘADNIC ( S - JTSK )

=====

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Popis
1291-272	729493.06	1029130.16	8	
1291-349	729487.13	1029119.83	8	
1291-350	729487.08	1029135.44	8	
1291-358	729486.29	1029134.05	8	
1291-366	729485.65	1029134.43	8	
1291-384	729483.61	1029121.85	8	
1291-440	729479.76	1029124.05	8	
1291-471	729477.64	1029125.24	8	
1	729488.73	1029138.57	8	barva na zdi
2	729489.53	1029139.16	3	dřevěný kolík
3	729494.87	1029134.14	8	dřevěný kolík
4	729472.74	1029119.26	8	dřevěný kolík
5	729471.79	1029122.03	3	dřevěný kolík
6	729472.34	1029122.22	3	dřevěný kolík
7	729471.98	1029123.30	8	dřevěný kolík
8	729472.44	1029123.45	8	dřevěný kolík
9	729472.80	1029122.39	3	dřevěný kolík
10	729475.98	1029123.48	3	dřevěný kolík
11	729475.59	1029124.54	8	dřevěný kolík



**Povodí Labe, státní podnik**  
**Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové**

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL labe@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

IM – Projekt,  
inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.  
Mgr. Markéta Vaněčková  
Vodní 1  
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2020/027970

VYŘIZUJE/LINKA  
Ludvík Doležal / 735

HRADEC KRÁLOVÉ  
28.7.2020

**II/101 Kostelec nad Labem, most ev.č. 101-072 přes koryto vodního toku Mratinský potok**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci. Předloženou dokumentaci ve stupni pro společné územní a stavební řízení vypracovala firma IM – Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o. v říjnu 2019. Jedná se o kompletní rekonstrukci mostu ev.č. 101-072, který převádí místní komunikaci přes koryto vodního toku Mratinský potok. Místo stavby se nachází v ulici Neratovická v intravilánu města Kostelec nad Labem.

Stávající most bude vzhledem ke špatnému stavebně technickému stavu zbourán a nahrazen novým mostem. Nový most bude mít šířku 10,75 m, šířku vozovky mezi římsami 6,50 m a chodník o šířce 2,0 m vlevo a 1,65 m vpravo. Délka přemostění bude 5,0 m, celková délka mostu bude 13,42 m. Volná výška pod mostem bude 2,789 m a výška mostu bude 3,329 m. Most bude proveden s levou šikmostí. Most bude založen plošně na železobetonových základových pásech. Spodní stavba bude tvořena železobetonovými opěrami a zavěšenými křídly. Nosná konstrukce bude tvořena železobetonovou deskou s náběhy u opěr. Mostní vybavení se skládá z ocelového zábradlí se svislou výplní. Koryto dotčeného vodního toku bude v mostním otvoru zpevněno kamennou dlažbou do betonu, svahy a koryto před dlažbou na návodní straně mostu bude zpevněno kamennou rovinaninou. Součástí stavebního objektu bude také úprava dotčené části místní silnice II/101. V rámci stavby bude rovněž provedena oprava chodníků v blízkosti mostu, přeložka vodovodu, který je v kolizi s konstrukcí nového mostu a přeložka nasvětlení přechodu pro chodce společně s tímto přechodem. Z hlediska kapacity vyhovuje nově navržený most na převedení stoleté vody NP = Q50 s rezervou 0,982 m po minimální volnou výšku MVV a KNP = Q100 s rezervou 0,752 m po minimální volnou výšku MVV.

Místo stavby se nachází ve stanoveném záplavovém území koryta vodního toku Mratinský potok (IDVT 10100496), který je ve správě našeho podniku. Stavbou dojde na pozemku p.č. 1494 v k.ú. Kostelec nad Labem k trvalému i k dočasnému záboru. Uvedený pozemek je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu požadujeme provést před zahájením správních činností majetkové vypořádání.

Investorem akce je: KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL\_3060 - Mratinský potok od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 729483, X: 1029128.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

**Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe** je uvedený záměr možný. Upozorňujeme, že uvedený záměr se nachází v území se středním povodňovým ohrožením.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Nové přemostění musí být provedeno v souladu s ČSN 73 62 01 „Projektování mostních objektů“.
- Křížení s vodním tokem bude realizováno dle normy ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod (ropné látky, cement, ...). Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku a k poškození jeho koryta a to především v navazujících úsecích toku. Požadujeme volně ložený materiál neskládat v korytě vodního toku a veškerý demoliční materiál neprodleně z koryta toku odstraňovat.
- Bude-li v rámci předmětného záměru zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v §2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 Sb.), požadujeme předložit havarijný plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik Ing. Petra Štulcová ☎ 495088708, stulcovap@pla.cz.
- Pro stavbu mostu bude nutné vypracovat povodňový plán po dobu výstavby. Povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik Ing. Pavel Jansa ☎ 495088708, jansap@pla.cz.
- Odváděné množství dešťových vod ze zájmové oblasti nebude navýšeno oproti stavu před navrhovanou stavbou.
- Pracemi nesmí dojít k poškození břehových porostů a ke splavování sedimentů níže po toku. Zásah do koryta toku a do břehových porostů bude proveden pouze v nezbytném rozsahu a odsouhlasen s níže uvedeným zástupcem Povodí Labe, státní podnik.
- Niveleta dna a přilehlé úpravy budou plynule navazovat na pevné dno koryta vodního toku nad vtokem i za výtokem.
- Úpravy koryta vodního toku v blízkosti mostního objektu a technické provedení svodu dešťových vod do vodního toku v naší správě včetně způsobu převodu vody po dobu stavby budou odsouhlaseny s níže uvedeným zástupcem Povodí Labe, státní podnik.
- Opevnění spodní stavby mostu je součástí celé stavby, o kterou má povinnost se starat vlastník komunikace.
- Objekty vybudované v rámci akce a vyvolané stavební úpravy v okolí mostu zůstanou v majetku investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla a zabezpečí udržování stanovených parametrů pravidelným čištěním profilu mostu.
- Před zahájením činností bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku (vyfotografování stavu před zahájením stav. činností), která bude součástí předávací dokumentace.

- Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Lysá nad Labem (Nábřeží 406/1, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01; ☎ 326 902 355) a zástupce uvedeného provozního střediska (Petr Hrabánek 725 880 383, hrabanekp@pla.cz) požadujeme přizvat na předání staveniště zhotoviteli a před kolaudací stavby ke kontrole a k protokolárnímu převzetí provedených prací v blízkosti koryta toku. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky p.č. 1494 v k.ú. Kostelec nad Labem), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (Ing. Anna Chmielová ☎ 466 868 238, chmielovaa@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zmocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) (informace pro žadatele).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

Na vědomí  
PL – Z2 Pardubice, PS Lysá nad Labem